FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/castelnau-de-guers-34120/7366749/

landgoed te koop Castelnau-de-Guers, Hérault (Frankrijk)




Uitzonderlijk en zeldzaam, dit object biedt de perfecte combinatie voor een woning in de directe omgeving van Pézenas. In het hart van een charmant dorp bevindt zich dit elegante landhuis van 225 m² verdeeld over drie verdiepingen, een voormalige wijnkelder van 300 m², een zwembad en een besloten, omheinde tuin met volwassen bomen. Gebouwd op een perceel van 1.195 m², beschikt dit object over alle nodige kenmerken om aan diverse projecten te voldoen. Voorheen gebruikt als gezinswoning, heeft het geprofiteerd van een rijke en positieve sfeer. Het landhuis: Met ramen aan beide zijden biedt het 225 m² woonruimte. Begane grond: entreehal met centrale trap naar de bovenverdiepingen, woonkamer met open haard, eetkamer, keuken, doucheruimte, toilet. Toegang tot de tuin. Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een grote badkamer met berging. Tweede verdieping: drie slaapkamers, een ruimte die kan dienen als kleedkamer of berging, en een badkamer. De wijnkelder: Met een oppervlakte van 300 m² zijn verschillende zones gecreëerd: een garage met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, een zomerkeuken met een ruimte voor recepties en grote familiebijeenkomsten. Boven zijn twee slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet gerealiseerd. Tuin: Volledig privé en rustig, met fruitbomen, een moerbeiboom, een waterput, een overdekt terras met directe toegang tot de zomerkeuken en het prachtige betegelde zwembad van 1,5 meter diep. Deze woning is de ideale plek om in alle rust te genieten van ons mediterrane klimaat. Dubbele beglazing, gasverwarming en een dak in goede staat. Slechts een paar minuten van het historische stadje Pézenas en 25 minuten van de stranden van Cap d'Agde. Deze woning is een waardevolle investering in erfgoed in onze prachtige regio met zijn diverse landschappen. Volledige details en bezichtigingen zijn op aanvraag beschikbaar. Alexandra Honig: + (gebruik het formulier om te reageren) HONIG International Real Estate Agency

gegevens woning

Franimo id:	**7366749**
referentie:	**3405721111**
nabij of in:	**Castelnau-de-Guers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**

contact

makelaar:	**Agence immobilière internationale HONIG**
naam:	**Albert Honig**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese,**

kamers:	**10**		**Spaans**
opp. woning:	**225 m2**	telefoon:	**04 67 09 48 44**
opp. terrein:	**1195 m2**		
prijs:	**€ 615.000**		