FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/carcassonne-11000/7425094/

landgoed te koop Carcassonne, Aude (Frankrijk)





Uitzonderlijk landgoed te koop - Ideaal voor bruiloften, seminars en recepties - Dichtbij Carcassonne Locatie: 15 minuten van de stad Carcassonne en 5 minuten van de luchthaven. Totale oppervlakte: 2,82 hectare bosgebied. Bebouwde oppervlakte: 1.849 m², waarvan 522 m² directe woonoppervlakte en 1.327 m² te renoveren bijgebouwen. Werkzaamheden omvatten: Het kelderdak is door de verkoper opnieuw gelegd vóór de verkoop. Een uniek domein voor een winstgevend eventproject Droomt u ervan om een kant-en-klaar eventdomein te kopen? Dit prestigieuze landgoed, doordrenkt van geschiedenis, biedt een betoverende en flexibele omgeving, ideaal voor het organiseren van bruiloften, seminars, privérecepties en bedrijfsevenementen. Dankzij de grote binnen- en buitenruimtes, de authentieke architectuur en de ideale bereikbaarheid is dit pand een uitzonderlijke investeringskans in Occitanië. Ruimtes en ontwikkelingspotentieel 1. Herenhuis (629 m² – Direct bewoonbaar) Deze karaktervolle woning heeft de charme van weleer behouden en is perfect bewoonbaar: 7 grote, lichte slaapkamers (16 tot 30 m²) met marmeren open haarden, houtwerk en massief parket. Ruime ontvangstruimtes, ideaal voor banketten en zakelijke seminars. Functionele keuken, die eventueel kan worden omgebouwd tot professionele catering, met natuurstenen open haard. Verwarming met biobrandstof en hout. Er zijn geen grote werkzaamheden nodig. 2. Onafhankelijke gîte (89 m² – Instapklaar) 3 slaapkamers met eigen badkamer. Woonkamer met pelletkachel. Ideaal voor gastenverblijf of seizoensverhuur. 3. Bijgebouwen en ontvangstruimten (1.327 m² bruikbaar) Wijnkelder (701 m² verdeeld over 2 verdiepingen): Ideaal voor het creëren van een ontvangstruimte met dansvloer, bar en horecakeuken. Zichtbare constructie, vatruimte en originele materialen voor een authentieke setting. Inbegrepen werkzaamheden: het kelderdak wordt voor de verkoop volledig vernieuwd. Stallen, zolders, loodsen en garages: Ruimtes die eenvoudig kunnen worden omgebouwd tot gîtes, gastenkamers of slaapzalen. Uitzonderlijke exterieurs: bosrijk park met eeuwenoude bomen en natuurlijke bron: ideaal voor cocktails, ceremonies in de buitenlucht en fotoshoots. Groot perceel waarop u feesttenten, luifels of tijdelijke constructies kunt plaatsen. Drie afzonderlijke toegangspunten, waardoor gasten en dienstverleners gemakkelijker kunnen worden georganiseerd. Een rendabele investering in de evenementensector Geschat omzetpotentieel: + € 320.000 / jaar Bruiloften: 35 evenementen/jaar à € 7.500 gemiddeld Seminars en privérecepties: 20 evenementen/jaar à € 3.000 gemiddeld Groeimarkt in Occitanië: sterke vraag naar hoogwaardige trouw- en seminarlocaties. Accommodatie op het terrein met bestaande gîte en ombouwbare bijgebouwen. Nabijheid van Carcassonne, waardoor de komst van nationale en internationale klanten wordt vergemakkelijkt. Directe winstgevendheid mogelijk door snelle

ingebruikname van de site. Waarom investeren in deze evenementensector? Uniek en charmant pand Historisch landgoed met bewaard gebleven karakter Gebied erg gewild voor bruiloften en zakelijke evenementen Eindeloze ontwikkelingsmogelijkheden Instapklare locatie, werkzaamheden al gestart Mis deze kans niet! Neem contact met mij op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7425094**
referentie:	**340936087480**
nabij of in:	**Carcassonne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**32**
opp. woning:	**515 m2**
opp. terrein:	**28200 m2**
prijs:	**€ 795.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Blanchemin**
naam:	**Blanchemin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0627062863**