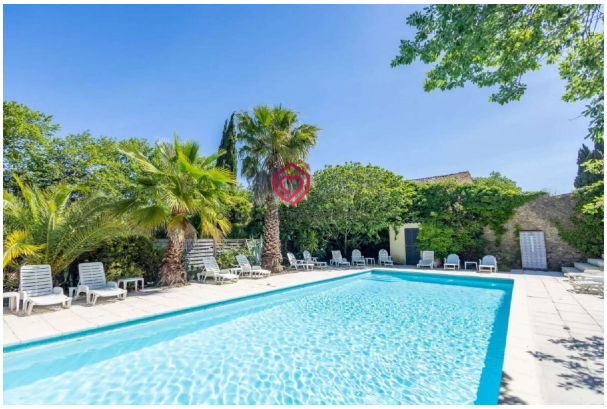
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/carcassonne-11000/7417799/

landgoed te koop Carcassonne, Aude (Frankrijk)





Historisch Wijndomein met 4 Vakantiehuisjes, Zwembad en Bijgebouwen Tussen Corbières en MinervoisGelegen in het hart van de bekende wijngaarden van Corbières en Minervois, strekt dit gedeeltelijk gerenoveerde historische wijndomein zich uit over meer dan 2 hectare. Het omvat een hoofdwoning, vier zelfstandige vakantiehuisjes, een zwembad, talrijke bijgebouwen en veelzijdige faciliteiten, ideaal voor toerisme of evenementen.De hoofdwoning (145 m2) beschikt op de begane grond over een gezellige woonkamer met houtkachel, een open keuken met eetruimte, een kantoor, een toilet en een master bedroom met eigen badkamer. Op de onderste verdieping zijn drie extra slaapkamers en een familiebadkamer. Overal dubbele beglazing.De vier vakantiehuisjes, variërend van 75 tot 120 m2, zijn volledig uitgerust met keukens, houtkachels en beschikken elk over 2 tot 3 slaapkamers met eigen of aparte badkamers en toiletten, en onafhankelijke ingangen. Elk huisje is ontworpen voor comfort en privacy van de gasten.De bijgebouwen omvatten een omgebouwde schuur van 100 m2 als speelkamer met keuken, een open schuur die dienstdoet als garage voor 3 tot 4 auto's met aangrenzende opslagruimte, een overdekte ruimte met barbecue en jeu-de-boules baan, een wasruimte met wasmachines, douche en toilet, een grote wijnkelder van 400 m2, een afgesloten schuur van 120 m2 en een ruïne van circa 100 m2 die klaar is voor restauratie.De buitenruimte bestaat uit een grote binnenplaats, een afgesloten tuin en een chloorzwembad van 14 x 6 meter met zonnig terras. Twee putten zorgen voor voldoende watervoorziening. Het perceel van 2 hectare, waarvan 1,6 hectare in gebruik is als wijngaard, draagt bij aan de authentieke charme.Dit domein heeft een sterk commercieel potentieel, met de vier vakantiehuisjes momenteel verhuurd als vakantiewoningen en de locatie geschikt voor bruiloften en privé-evenementen. Ideaal gelegen tussen Carcassonne en Narbonne, nabij het Canal du Midi, de Abdij van Fontfroide, de middeleeuwse stad Carcassonne en de Middellandse Zee stranden. Slechts 20 minuten van de luchthaven Carcassonne en de A9 snelweg, combineert dit eigendom charme, bereikbaarheid en potentieel.Een zeldzame kans voor een familiehuis, toeristisch project of evenementenlocatie in het hart van Occitanië.Virginie Jones - Agent Commercial de Midi Pyrénées Propriétés Occitanie Propriétés Numero RSAC : (gebruik het formulier om te reageren) R.S.A.C. Carcassonne Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1180€ ~ 1600€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Virginie JONES - Agent commercial - EI - RSAC Carcassonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7417799**
referentie:	**VJ001**
nabij of in:	**Carcassonne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**23**
opp. woning:	**530 m2**
opp. terrein:	**21600 m2**
prijs:	**€ 895.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**