FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/carcassonne-11000/7366757/

landgoed te koop Carcassonne, Aude (Frankrijk)





Dit uitzonderlijke landgoed van 51 hectare ligt in het hart van Malepère en biedt een unieke ligging met een panoramisch uitzicht op de majestueuze Pyreneeën.Een unieke kans voor een koper die op zoek is naar ruimte, rust en de mogelijkheid om dit enorme perceel naar eigen wens in te richten. Het landgoed heeft een woonoppervlakte van 575 m2,16 slaapkamers, en bestaat uit een hoofdgebouw en verschillende bijgebouwen, geschikt voor diverse doeleinden, afhankelijk van de behoeften van de koper.Een groot omheind zwembad met terras en poolhouse, evenals een charmant meertje op het terrein, voegen een vleugje karakter en rust toe aan deze unieke plek.Het immense terrein biedt eindeloze mogelijkheden voor buitenprojecten. Denk bijvoorbeeld aan het creëren van ruimtes voor paarden, het aanleggen van een olijfgaard of het overwegen van andere initiatieven, zoals een glampingconcept.De privacy en de rustige omgeving maken dit gebied tot een ideale plek om volop van de natuur te genieten.Dankzij de ideale ligging van dit landgoed kunt u genieten van de rust van het platteland, terwijl u toch dicht bij steden als Toulouse en Carcassonne blijft.De stranden en skigebieden van de omgeving zijn ook gemakkelijk te bereiken, waardoor deze accommodatie een perfecte uitvalsbasis is voor recreatie en ontspanning.Dit landgoed biedt u een unieke kans om te investeren in een bevoorrechte hoek van Zuid-Frankrijk, waar u de ruimte, de natuur en elementen zoals het meer en het zwembad geheel naar uw wensen kunt inrichten. Kom deze plek ontdekken en laat u verleiden door haar charme en haar eindeloze mogelijkheden! Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 6960€ ~ 9430€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Nicky VYDT - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7366757**
referentie:	**NV005**
nabij of in:	**Carcassonne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

kamers:	**30**
opp. woning:	**575 m2**
opp. terrein:	**510633 m2**
prijs:	**€ 1.095.000**