# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/carcassonne-11000/7225638/**

# landgoed te koop Carcassonne, Aude (Frankrijk)





Portes de Carcassonne: uitzonderlijk in deze tijd, het is zeldzaam om een echte maison de maître te vinden met zo'n allure, met bijna 339 m² woonoppervlak, gelegen in ongeveer twee hectare bosrijk park, op slechts een paar minuten van de stad. Dit huis is nog in originele staat en wacht erop om volledig gerenoveerd te worden naar jouw wensen. De algehele structuur is goed en het pand heeft zijn authentieke charme behouden.Het tuinniveau bestaat uit een woonkamer, eetkamer, studeerkamer en keuken. Boven zijn zes slaapkamers en een badkamer. De originele kenmerken van de 19 eeuwse burgerlijke stijl zijn bewaard gebleven: visgraat parketvloeren, cementtegels, lijstwerk, open haarden en een marmeren trap met smeedijzeren balustrade. De aanwezigheid van twee trappen biedt zelfs de mogelijkheid om een onafhankelijk appartement te creëren met twee slaapkamers en een eigen ingang.Op een paar meter van het hoofdhuis staat een klein vierhoekig huis, ook onaangeroerd, met een oppervlakte van ongeveer 56 m² over twee verdiepingen dat gerenoveerd moet worden. Er zijn ook bijgebouwen, waaronder een garage en een werkplaats, en het park, met zijn majestueuze eeuwenoude bomen, is volledig omheind en ongerept.Afhankelijk van je wensen kun je ook aangrenzende landbouwgrond kopen, met of zonder gebouwen. Voor liefhebbers van erfgoed, natuur en levensprojecten is dit object een zeldzame kans. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 9380€ ~ 12710€ - Nathalie VAN VEENENDAAL - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7225638** |
| referentie: | **NVV1161** |
| nabij of in: | **Carcassonne** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **landgoed** |
| kamers: | **11** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Occitanie Propietes** |
| naam: | **Anneke de Gier** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **00 33 561 69 36 81** |

| | |
|---|---|
| opp. woning: | **339 m2** |
| opp. terrein: | **22000 m2** |
| prijs: | **€ 480.000** |