FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/carcassonne-11000/7181389/

landgoed te koop Carcassonne, Aude (Frankrijk)





Op een uitzonderlijke locatie tussen Carcassonne en Trèbes, verscholen op een groene heuvel en omringd door natuur, bevindt zich deze prachtige villa met een adembenemend panoramisch uitzicht over de Corbières, de omliggende wijngaarden en de vallei.Het domein strekt zich uit over 30.880 m² en wordt gekenmerkt door een harmonieus landschap van olijfbomen, fruitbomen en truffeleiken. Hier geniet u van absolute rust, volledige privacy en een unieke levenskwaliteit in het hart van Zuid-Frankrijk.Met een woonoppervlakte van circa 320 m² biedt de villa royale leefruimtes die baden in natuurlijk licht. De volledig uitgeruste keuken geeft rechtstreeks toegang tot een ruim overdekt terras, ideaal om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. De woning beschikt over vier comfortabele slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer, wat garant staat voor optimaal comfort en discretie voor bewoners en gasten.Aanvullend beschikt het eigendom over een wijnkelder, een dubbele garage en meerdere terrassen die elk een uniek uitzicht bieden op het omliggende landschap.De fraai aangelegde tuin vormt een ware oase van rust. Onder de schaduw van majestueuze pijnbomen ligt het zwembad, een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de serene omgeving. Dankzij de eigen waterput en het automatische irrigatiesysteem blijft het domein het hele jaar door perfect onderhouden.Deze uitzonderlijke eigendom biedt tal van mogelijkheden en leent zich perfect als exclusieve hoofdverblijfplaats, luxueuze tweede woning of hoogwaardig toeristisch project.Sterke punten• Uitzonderlijke ligging tussen Carcassonne en Trèbes• Panoramisch uitzicht over de Corbières en de omliggende wijngaarden• Domein van 30.880 m² met olijf-, fruit- en truffelbomen• Circa 320 m² woonoppervlakte• Vier slaapkamers met eigen badkamer• Wijnkelder en dubbele garage• Zwembad en diverse terrassen• Absolute rust, privacy en een unieke natuurlijke omgevingEen zeldzame eigendom waar elegantie, ruimte en natuur samenkomen in een van de mooiste streken van Zuid-Frankrijk. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3150€ ~ 4280€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Nicky VYDT - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id: **7181389**

contact

makelaar: **Occitanie Propietes**

referentie:	**NV032**
nabij of in:	**Carcassonne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**7**
opp. woning:	**318 m2**
opp. terrein:	**30880 m2**
prijs:	**€ 1.144.000**

naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**