FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/buxieres-les-mines-03440/7412881/

landgoed te koop Buxières-les-Mines, Allier (Frankrijk)





Mooi domein op een rustige locatie in het hart van het Bourbonnais-platteland, bestaande uit een hoofdwoning en een ruime gîte, met overdekt en verwarmd zwembad, vijver, aangelegd park en weilanden, op in totaal circa 2,3 hectare grond. De woning biedt in totaal circa 573 m² woonoppervlakte. De hoofdwoning van 295 m² omvat op de begane grond een keuken, een ruime woonkamer van 53 m² met open haard en houtinzet, een salon van 30 m² en een oudersuite met badkamer (ligbad, wastafel en toilet). Op de verdieping bevinden zich een slaapkamer, een doucheruimte, een spa-ruimte, een salon en een mezzanine. Meerdere terrassen, twee kelders en een grote garage maken de woning compleet. De gîte van 278 m² wordt gemeubileerd verkocht en biedt royale ruimtes, waaronder een grote leefruimte van 37 m², een ingerichte keuken en een bijkeuken. Er zijn 5 slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte. De 3 slaapkamers op de begane grond beschikken ieder over een eigen toegang naar buiten en een privéterras. Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers met doucheruimte en een ruime salon van 62 m². Buiten zijn er volop mogelijkheden om te ontspannen, met een overdekt en verwarmd zwembad van 6 x 12 m, een poel, een vijver, een zomerkeuken, een jeu-de-boulesbaan en een Finse grillhut. De bijgebouwen bieden eveneens tal van mogelijkheden: een schuur van 190 m² grondoppervlak, momenteel in gebruik als werkplaats en verkoopruimte voor brocante, en een tweede gebouw van 243 m² grondoppervlak met een aangrenzende stal van 228 m². De woning verkeert in goede algemene staat en beschikt over goede isolatie en dubbele beglazing. Er zijn verschillende verwarmingssystemen aanwezig: geothermische verwarming, houtverwarming via inzethaarden, elektrische verwarming en omkeerbare airconditioning in de gîte. Een thermodynamische boiler en zowel fotovoltaïsche als thermische zonnepanelen maken de technische voorzieningen compleet. De woning beschikt tevens over twee septische tanks: één van 8.000 liter voor de gîte, die conform is, en een tweede voor de hoofdwoning, die momenteel niet conform is. Rustig gelegen, zonder inkijk en zonder doorgaand verkeer, op circa 4,5 km van Saint-Hilaire met een kleine supermarkt en bakker, en op 7 km van Buxières-les-Mines met aanvullende winkels en voorzieningen.

gegevens woning

Franimo id:	**7412881**
referentie:	**030071195**

contact

makelaar:	**Auvergne Properties**
naam:	**Frederika Bosman**

nabij of in:	**Buxières-les-Mines**	spreekt:	**Engels, Frans**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**00 33 470415156**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**14**		
opp. woning:	**573 m2**		
opp. terrein:	**23433 m2**		
prijs:	**€ 577.500**		