FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/boutiers-saint-trojan-16100/7379778/

landgoed te koop Boutiers-Saint-Trojan, Charente (Frankrijk)





Een authentiek Charentaise landgoed met een verhaalSommige huizen zijn mooi. Andere voelen meteen als een plek waar je wilt blijven. Dit karaktervolle Charentaise landgoed behoort zonder twijfel tot die laatste categorie.De oorsprong van het domein gaat terug tot de 17e eeuw en werd in de 18e eeuw op harmonieuze wijze verder ontwikkeld. Rond de ruime binnenplaats vormen het woonhuis en de vele bijgebouwen nog altijd één vanzelfsprekend geheel, zoals het eeuwenlang bedoeld was.De voormalige stallen, schuren, wijnkelders, distilleerruimten, de traditionele balet, werkplaatsen en andere authentieke gebouwen herinneren aan het agrarische verleden van het domein. Alles ademt geschiedenis, maar zonder dat het ooit zijn eenvoud of charme heeft verloren.Het voormalige bakhuis is met veel respect omgevormd tot een zelfstandig gastenverblijf, ideaal voor familie, vrienden of logés. De duiventoren en het oude hydraulische watersysteem laten zien hoe vooruitstrevend deze landgoederen ooit waren ingericht. De voormalige waterkerskwekerij vormt tegenwoordig een sfeervolle siervijver, een discreet overblijfsel van deze bijzondere geschiedenis.Met ruim 300 m² woonoppervlak biedt het hoofdgebouw royale leefruimtes waar authenticiteit en comfort vanzelfsprekend samengaan. De leefkamers nodigen uit tot lange diners, gezellige avonden en het ontvangen van familie en vrienden. Buiten zorgen de tuin, de binnenplaats en het zwembad voor rust, privacy en ruimte.Dit is geen woning die indruk probeert te maken. Het is een domein dat generaties lang met zorg is bewoond en onderhouden. Juist daardoor voelt alles natuurlijk en in balans.Voor wie op zoek is naar een authentieke Franse woning met karakter, geschiedenis en volop mogelijkheden, is dit een plek waar het leven vanzelf een ander tempo krijgt.De mooiste huizen worden niet alleen gewaardeerd om hun architectuur. Ze raken mensen door wat ze doorgeven... en door alles wat ze mogelijk maken voor de toekomst. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre conseiller Bruno QUELLIER (gebruik het formulier om te reageren) SAS CAPI RCS (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de Montpellier - Carte professionnelle n° (gebruik het formulier om te reageren) délivrée par la CCI de l'Hérault - Réf. 960839

gegevens woning

Franimo id: **7379778**

contact

makelaar: **Capifrance Quellier**

referentie:	**340934266258**	naam:	**Bruno Quellier**
nabij of in:	**Boutiers-Saint-Trojan**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0603376436**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**8**		
opp. woning:	**310 m2**		
opp. terrein:	**6335 m2**		
prijs:	**€ 735.000**		