FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/boutiers-saint-trojan-16100/7242257/

landgoed te koop Boutiers-Saint-Trojan, Charente (Frankrijk)




In Grande Champagne 1er cru van de appellatie Cognac, een paar kilometer ten zuiden van de handelsstad, achter een majestueuze stenen ingang en zijn smeedijzeren poort, trekt dit oude wijnhuis de aandacht met zijn elegantie en typische grandeur Charente. Het zolderdak en de dakkapellen die door de gebroken leisteen heen prikken, benadrukken de stijl van de prachtige huizen uit de 19e eeuw. Het landgoed is omgeven door weilanden, wijngaarden, bossen en charmante gehuchten die het heuvelachtige landschap accentueren. Bovendien bent u nooit ver verwijderd van winkels of activiteiten, terwijl u beschut bent tegen het lawaai en de stress van ons hectische leven.Het oude getuigt nog steeds van het wijnbouwverleden. De grote cognacopslagkelder profiteert van zijn goedkeuring (administratieve verplichtingen).Hoewel er werkzaamheden nodig zijn, wordt het pand onderhouden en verkeert het in goede staat.Het herenhuis bevat ruim 400 m² woonoppervlak met hoge plafonds, een fraaie indeling en toegang tot de rechthoekige vleugel.De begane grond wordt gepresenteerd als een dubbele ontvangstruimte met uitzonderlijke voorzieningen. Hij is erin geslaagd zijn edele materialen met hun oorspronkelijke aantrekkingskracht te behouden. In de grote ontvangstruimte van 60 m² lijkt de tijd te hebben stilgestaan. De grote openingen projecteren een perspectief op het terras met uitzicht op de binnentuin. Een zacht licht stroomt door de kamers met uitzonderlijke volumes. Op de eerste verdieping geeft de hoofdtrap toegang tot 5 slaapkamers, terwijl de achtertrap 2 extra slaapkamers bedient, waardoor een harmonieuze verdeling van de ruimtes ontstaat. Op de tweede verdieping kan voor de durfals nog de zolderruimte van 160 m² worden verbouwd. De set omvat ook twee onafhankelijke accommodaties van 70 en 100 m², ideaal voor het huisvesten van gezinnen of gîte-projecten. Bovendien zijn de bijgebouwen genereus en voornamelijk rond de grote binnenplaats gerangschikt: 3 stenen schuren (130/160/190 m²), garages, werkplaatsen, stal met zolder (160 m²), oude distilleerderij en diverse gebouwen wachten op meer dan de volgende huurders..., Dit eigendom zal iedereen aanspreken die op zoek is naar een elegante woning met karakteristiek voor de regio. Met een dergelijk erfgoed biedt het een zeldzame kans, zowel voor erfgoedliefhebbers als voor degenen die willen investeren in een uitzonderlijk pand, of het nu om een familie- of professioneel project gaat. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre conseiller Bruno QUELLIER (gebruik het formulier om te reageren) SAS CAPI RCS (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de Montpellier - Carte professionnelle n° (gebruik het formulier om te reageren) délivrée par la CCI de l'Hérault - Réf. 935837

gegevens woning

Franimo id:	**7242257**
referentie:	**340932601749**
nabij of in:	**Boutiers-Saint-Trojan**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**18**
opp. woning:	**600 m2**
opp. terrein:	**32000 m2**
prijs:	**€ 840.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Quellier**
naam:	**Bruno Quellier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603376436**