FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/boutenac-11200/7426520/

landgoed te koop Boutenac, Aude (Frankrijk)





L'Écrin des Vignes – Een uitzonderlijk wijndomein, een mix van erfgoed en hedendaagse luxe. In het zeer gewilde gehucht Les Vignes, op slechts enkele minuten van Narbonne, staat een uniek pand. Dit voormalige wijndomein is volledig getransformeerd en biedt een perfecte balans tussen de ziel van het erfgoed en de eisen van absoluut modern comfort. Architectuur met karakter en licht. Het hart van het huis bevindt zich in de riante woonkamer, die baadt in natuurlijk licht dankzij een hoog plafond van bijna zeven meter. De moderne keuken, die open is naar de woonkamer, biedt directe toegang tot het terras en zorgt voor een natuurlijke doorloop, ideaal voor grote gezelschappen. De brede en lichte gangen op de eerste verdieping geven het geheel perspectief en elegantie. Accommodatie van topklasse. Dit domein biedt een zeldzame kans voor prestigieus familie- of professioneel gebruik: *Zes master suites: Elke suite is volledig onafhankelijk, met een eigen badkamer en privéterras. Ideaal voor uitzonderlijke bed & breakfasts, luxe gîtes, gastenverblijven of een gedeelde residentie voor drie gezinnen die privacy zoeken. Een privé ontvangstgedeelte: Een ontvangstkamer van circa 100 m², met eigen aparte accommodatie, badkamer en terras, biedt de mogelijkheid om discreet seminars of privé-evenementen te organiseren. Een idyllische leefomgeving: Het zorgvuldig aangelegde terrein nodigt uit tot absolute ontspanning: een overdekt zwembad dat het hele jaar door gebruikt kan worden, een pingpongtafel, afgelegen hoekjes en een jeu de boulesbaan. Het landgoed is omgeven door wijngaarden, wat garant staat voor adembenemende uitzichten en een sfeer van absolute rust. Technische kenmerken & energieonafhankelijkheid: Recent gerenoveerd met hoogwaardige materialen, voldoet het pand volledig aan zijn milieu- en technologische doelstellingen: * Optimale energieprestaties dankzij zonnepanelen. * Uitzonderlijke garage van 250 m² (werkplaats, opslagruimte of extra project). * Privé parkeergelegenheid voor tien voertuigen, uitgerust met snellaadstations voor elektrische auto's. * Omkeerbare airconditioning in het hele pand. *Toplocatie* Gelegen in het hart van een zeer gewilde toeristische en wijnregio, ligt het landgoed op slechts 20 minuten van Narbonne, waardoor u direct toegang heeft tot stedelijke voorzieningen met behoud van de kostbare landelijke privacy. *Waarom is dit object uniek?* Het voldoet aan twee belangrijke wensen: die van een groot gezin dat op zoek is naar een ultieme oase van rust, en die van een veeleisende investeerder die een toeristisch project van topklasse wil ontwikkelen (charmante bed & breakfast, luxe resort, zakelijke seminars). --- *Toegang tot eigendom:* Deze transactie is bedoeld voor een selecte groep mensen. Voor elk bezoek zijn een identiteitsbewijs en een bewijs van financiële draagkracht vereist om de vertrouwelijkheid en integriteit van het proces te waarborgen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Patricia DEWET naar CUXAC D'AUDE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616981)

gegevens woning

Franimo id:	**7426520**
referentie:	**830035138768**
nabij of in:	**Boutenac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**18**
opp. woning:	**580 m2**
opp. terrein:	**1090 m2**
prijs:	**€ 1.240.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Cuxac d'aude - Dewet**
naam:	**Patricia Dewet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0650730037**