FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/bourrouillan-32370/7362376/

landgoed te koop Bourrouillan, Gers (Frankrijk)





Gelegen temidden van 3,4 hectare idyllisch Gers-landschap tussen Nogaro en Eauze, biedt deze prachtig gerestaureerde voormalige molen een zeldzame kans om een gevestigde levensstijl- en hospitalityzaak te verwerven in een van de meest gewilde regio's in Zuidwest Frankrijk.Het combineert stijlvolle accommodatie voor de eigenaar van 188 m2, en nog eens 400 m2 bestaande uit vijf gastenkamers met eigen badkamer, een ruim onafhankelijk gîte, restaurant- en barfaciliteiten, ontvangstruimtes en een schitterend 15 m zwemmen, het pand is perfect gepositioneerd om te profiteren van de bloeiende toeristische, wijn-, gastronomie- en evenementensectoren van het gebied.Omgeven door glooiende wijngaarden, panoramische uitzichten en rustige parken, biedt het landgoed onmiddellijk inkomenskansen als boetiekhotel, chambres d'hôtes, trouwlocatie, retreatcentrum of hospitalitybestemming. Met uitgebreide parkeergelegenheid, professionele keukens en gemakkelijke toegang tot Toulouse, Bordeaux, de Atlantische kust en de Pyreneeën, is dit een kant-en-klare commerciële kans die een beneidenswert levensstijl biedt in het hart van Gascony. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3520€ ~ 4780€ - Jane SNOW - Agent commercial - EI - RSAC RSAC AUCH (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7362376**
referentie:	**JS03**
nabij of in:	**Bourrouillan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**16**
opp. woning:	**184 m2**
opp. terrein:	**34135 m2**
prijs:	**€ 749.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**