FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/bournoncle-saint-pierre-43360/7135016/

landgoed te koop Bournoncle-Saint-Pierre, Haute-Loire (Frankrijk)

Deze prachtige, karaktervolle woning, een zeldzame kans op de vastgoedmarkt, was oorspronkelijk een 12e-eeuwse priorij die met de grootste zorg volledig werd gerestaureerd. Deze unieke eigendom combineert middeleeuwse authenticiteit met hedendaags comfort en biedt een uitzonderlijke woonomgeving, midden in een beschermd natuurgebied. Het geheel is opgetrokken uit natuursteen en afgewerkt met traditionele Romeinse dakpannen. De eigendom bestaat uit een ruime hoofdwoning en volledig gerenoveerde bijgebouwen, die tal van mogelijkheden bieden voor zowel privégebruik als exclusieve professionele projecten. In een tijd waarin de zomers door de klimaatverandering steeds warmer worden, biedt deze woning een uitzonderlijk natuurlijk thermisch comfort dankzij haar indrukwekkende stenen muren van 1,5 meter dik. De hoofdwoning beschikt over ongeveer 420 m² woonoppervlakte, verdeeld over 17 kamers en drie verdiepingen. De royale volumes, hoogwaardige materialen en overvloedige lichtinval creëren overal een warme en elegante sfeer. Op de begane grond bevinden zich een stijlvolle inkomhal, een volledig uitgeruste keuken van 33 m², twee representatieve salons en een badkamer. De bovenverdiepingen omvatten verschillende gezellige salons, een indrukwekkende bibliotheek, ruime slaapkamers en elegante suites, een dressing en een grote recreatie- of speelkamer. Dit maakt de woning ideaal voor een groot gezin of voor een exclusieve gasten- of hospitalityactiviteit. De bijgebouwen, oorspronkelijk de tiendschuren van de priorij, beslaan samen 256 m² en werden met respect voor de oorspronkelijke materialen volledig gerestaureerd. Ze beschikken onder meer over terracottavloeren, houten plafondbetimmering en met kalk afgewerkte muren. Eén van de gebouwen is reeds ingericht met een keuken, badkamer en sanitaire voorzieningen, waardoor het onmiddellijk in gebruik kan worden genomen. Een gewelfde wijnkelder, een garage en een opmerkelijke 12e-eeuwse toren met zijn oorspronkelijke schietgaten vervolledigen dit uitzonderlijke architecturale geheel. De eigendom is gelegen op een perceel van 924 m² en beschikt over een prachtig aangelegde, volledig ommuurde privétuin van 300 m², volledig afgeschermd van inkijk. Vanuit de woning bereikt men deze oase van rust via een geplaveid terras met een fontein uit lavasteen. De woning bevindt zich in een rustige en ongerepte omgeving, in een dorp met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Brioude ligt op slechts 9 km, Issoire op 18 km en Clermont-Ferrand op 45 km ten zuiden van de eigendom. Een werkelijk uitzonderlijk aanbod op de vastgoedmarkt. Deze prestigieuze historische eigendom zal liefhebbers van karaktervolle woningen met een rijke geschiedenis aanspreken en biedt uitstekende mogelijkheden als exclusieve privéresidentie of als luxueus hospitality- of ontvangstproject

gegevens woning

Franimo id:	**7135016**
referentie:	**03007942**
nabij of in:	**Bournoncle-Saint-Pierre**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**landgoed**

contact

makelaar:	**Auvergne Properties**
naam:	**Frederika Bosman**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 470415156**

kamers:	**17**
opp. woning:	**450 m2**
opp. terrein:	**924 m2**
prijs:	**€ 495.000**