FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/bouloc-en-quercy-82110/7174786/

landgoed te koop Bouloc-en-Quercy, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





LAUZERTE — Stenen woning met gastenverblijf, bijgebouw en zwembad, adembenemend uitzicht op de heuvels — 9.306 m² aangelegd park. Op slechts enkele minuten van de middeleeuwse bastide Lauzerte, een van de mooiste dorpen van Frankrijk, belichaamt dit landgoed een zeldzame levenskunst in het hart van de Quercy Blanc. Achter de gevels van blonde steen heeft de hoofdwoning een minutieuze renovatie ondergaan, met respect voor de geest van de plek: harmonieuze volumes, vloeiende circulatie en zorgvuldig geselecteerde edele materialen. Het complex is gelegen in een park van 9.306 m², zonder inkijk, waar licht elk uur van de dag binnenstroomt en een vrij uitzicht op de heuvels biedt. De hoofdwoning: een oase van rust en gastvrijheid, het huis opent naar grote minerale terrassen met uitzicht op het landschap. De woonruimtes – een gezellige eetkamer grenzend aan de gezinskeuken, een gezellige lounge, perfect voor avonden – vormen een royale, perfect leesbare begane grond. Het houtwerk, de patina van de stenen en de kwaliteit van de afwerking getuigen van een zorgvuldige restauratie die het karakter van het gebouw versterkt zonder het te vervormen. Boven leidt een intieme overloop naar rustgevende slaapkamers, waaronder een discrete suite; de sfeer is elegant, ontspannen en ontworpen voor langere verblijven. Het gastenpaviljoen: Volledig onafhankelijk en gelijkvloers biedt het paviljoen uw dierbaren een waar toevluchtsoord: woonkamer met geïntegreerde keuken, twee comfortabele slaapkamers, badkamer en privéterras, beschut tegen inkijk. Ontworpen voor autonomie en comfort, breidt het het luxe niveau van de hoofdwoning uit. Afhankelijk van uw plannen leent het zich gemakkelijk voor een luxe gîte-activiteit, ideaal om extra inkomsten te genereren en de winstgevendheid van het pand te optimaliseren. Het bijgebouw: Een prachtig stenen gebouw met royale volumes, het bijgebouw biedt een inspirerend decor: een kunstenaarsatelier, showroom, garages voor verzamelaars, wellnessruimte of ontvangstruimtes. De hoogte, de helderheid en de minerale verankering geven het een sterke architectonische aanwezigheid, in resonantie met het geheel. Buitenleven: Als een waar openluchtpodium vormt het zwembad een harmonieus geheel met het landschap en vangt het de diepte van het uitzicht: vanaf de randen, zowel als vanuit het huis, ontvouwt de horizon zich over de heuvels in een doorlopend panorama. Tijdens uw wandeling onthult het park een oude broodoven vol geschiedenis, een boomgaard met meerdere fruitbomen en een boorput die het hele jaar door operationeel is – allemaal troeven die symbool staan voor een leven in de buitenlucht, tussen zachtheid en authenticiteit. Omgeving: Lauzerte combineert erfgoed en levenskunst: een centraal plein met arcaden, gastronomische restaurants, een boerenmarkt, ambachtelijke werkplaatsen en galerieën kenmerken het dagelijks leven. Voorzieningen zijn in de buurt (voedingswinkels, scholen, gezondheidscentra). De kalkstenen heuvels van de Quercy Blanc nodigen u uit om te wandelen, te genieten van wijnbouwuitjes en erfgoedlocaties te ontdekken. Moissac, Montauban, Cahors en Toulouse zijn gemakkelijk bereikbaar via regionale wegen; treinstations en de

luchthaven zijn gemakkelijk bereikbaar, zodat u uw werk kunt combineren met weekendjes weg in de natuur. Hoogtepunten: • Aangelegd park: 9.306 m². • Drie gebouwen: hoofdwoning, gastenverblijf (guesthouse), stenen bijgebouw. • Privérondleiding op aanvraag beschikbaar - ideaal voor kopers op afstand. Vertrouwelijke bezoeken alleen op afspraak. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7174786**
referentie:	**340933211697**
nabij of in:	**Bouloc-en-Quercy**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**11**
opp. woning:	**310 m2**
opp. terrein:	**9306 m2**
prijs:	**€ 624.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Bailly**
naam:	**Christophe Bailly**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0788308633**