FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/blajan-31350/7376505/

landgoed te koop Blajan, Haute-Garonne (Frankrijk)




In Escanecrabe, op een ongerept terrein, in rust en zonder nabije buren, ontdekt u deze oude gerestaureerde boerderij van 140 m², gelegen op meer dan 1,3 hectare grond en met een prachtig vrij uitzicht op de Pyreneeën.Het huis biedt een aangename sfeer en mooie leefruimtes. Op de begane grond geeft de inkomdeur toegang tot een keuken en een woonkamer, evenals een slaapkamer die direct uitkomt op een overdekt terras, ideaal om van het buitengebeuren en de rust te genieten. Een wasruimte, een badkamer en een apart toilet maken dit niveau compleet.Op de verdieping beschikt het huis over twee extra slaapkamers, elk met een eigen apart toilet. Een toegang tot de zolder biedt extra ruimte.Een van de grote troeven van dit pand ligt in de vele bijgebouwen en hun mooie volumes. Een loods van 102 m² op de begane grond heeft ook een verdieping van 76,5 m². De geheel omvat een koeienstal van 80 m², waar zich momenteel de ketel en de olie tank bevinden, evenals een grote overkapping van 58 m².Daarbij komt nog een oude varkensstallen van 59 m² op de begane grond met een verdieping van dezelfde oppervlakte. Dit gebouw biedt een bijzonder interessant potentieel voor het inrichten van een gîte, een gastenhuis, een atelier of een ruimte voor een professionele activiteit, onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. Het terrein van meer dan 1,3 hectare maakt het mogelijk om volop te genieten van de natuurlijke omgeving en het uitzicht op de Pyreneeën. Het pand beschikt ook over een put en een vijver uitgerust met een opvoer pomp.Het huis is uitgerust met centrale olieverwarming en elektriciteit in driefasige aansluiting. De DPE-classificatie is D. De individuele sanitaire voorzieningen moeten worden genormeerd.Het eigendom ligt op een rustige en praktische locatie, op ongeveer 15 minuten van Boulogne-sur-Gesse en Aurignac, en 1 uur en 10 minuten van Toulouse.Een karaktervol vastgoed dat rust, ruimte en onafhankelijkheid biedt, met vele bijgebouwen en een mooi potentieel voor een gezins-, toeristisch-, landbouw- of professionneel project. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2480€ ~ 3370€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7376505**
referentie:	**2631**
nabij of in:	**Blajan**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 561 69 36 81**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**140 m2**		
opp. terrein:	**13472 m2**		
prijs:	**€ 305.000**		