FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/besse-24550/7403777/

landgoed te koop Besse, Dordogne (Frankrijk)





Een prachtig pand, klaar voor renovatie! Het was voorheen een boerderij en herberg. Het pand is gelegen tussen Monpazier en Belvès, twee charmante toeristische dorpjes in de Périgord. Deze woning is ideaal voor iedereen met een project in gedachten, of het nu gaat om agrarisch gebruik of om opslagruimte voor een ambachtsman! De mogelijkheden zijn enorm en veel projecten lenen zich voor dit type pand. Het huis beschikt over vier slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met inbouwhaard, een mooie veranda, een grote aparte keuken, een bijkeuken met pelletkachel en een garage. Er zijn diverse bijgebouwen, waaronder een prachtige ontvangsthal van 130 m²! Een grote open garage van meer dan 100 m² completeert deze voormalige boerderij. U zou ook een andere activiteit kunnen overwegen in een van de zeer grote gebouwen (voorheen gebruikt voor vee), bijvoorbeeld opslagruimtes – minimale werkzaamheden nodig en direct winstgevend. Het pand omvat ook meerdere percelen grond met een totale oppervlakte van 1,8 hectare. Natuurlijk zullen er enkele aspecten aangepakt moeten worden om dit pand weer tot leven te brengen, maar diverse projecten zijn mogelijk en de potentie is enorm! Absoluut een aanrader! De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 7,10% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7403777**
referentie:	**340934393235**
nabij of in:	**Besse**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**8**
opp. woning:	**155 m2**
opp. terrein:	**18000 m2**
prijs:	**€ 224.900**

contact

makelaar:	**Capifrance Duhomme**
naam:	**Fabrice Duhomme**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0679875087**