FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/berdoues-32300/7437367/

landgoed te koop Berdoues, Gers (Frankrijk)





Op slechts enkele minuten van Mirande in het departement Gers ligt dit karaktervolle landgoed met uitzonderlijk ruime leefruimtes en tal van mogelijkheden op een terrein van circa 1,7 hectare.Het hoofdgebouw onderscheidt zich door zijn royale afmetingen met een enorme woonkamer die overgaat in een grote keuken, een indrukwekkende ontvangstruimte met grote open haard en de voormalige keuken die eveneens een ruime en veelzijdige ruimte vormt. De woning beschikt over drie grote slaapkamers, waarvan twee met een zeer ruime ensuite badkamer. Een afzonderlijk gedeelte van het huis, vroeger bewoond door de ouders, is behouden gebleven en kan eenvoudig worden ingericht als zelfstandig appartement, gastenverblijf of vakantiewoning.Daarnaast beschikt het domein over een charmante, onafhankelijke gîte met een leefruimte en open keuken, een mezzanine, twee slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een privéterras met zomerkeuken.De bijgebouwen omvatten een grote schuur met zowel een open als een afgesloten gedeelte, ideaal voor opslag, een werkplaats of verdere ontwikkeling.De eigendom beschikt over een eigen waterput en biedt een uitstekende omgeving voor een groot gezin, toeristische activiteiten, cursussen, retraites of andere professionele projecten. De grote zaal met haar indrukwekkende haard is bijzonder geschikt voor lessen, workshops of evenementen. Boven deze ruimte bevindt zich een open galerij die zowel vanaf de begane grond als vanaf de verdieping bereikbaar is.Buiten vindt u een aangenaam overdekt terras met uitzicht op de tuin, die wordt verfraaid door prachtige oude lindebomen, een eigen bosperceel en uitgestrekte groene ruimtes.Gelegen net buiten Mirande, bekend om zijn beroemde Country Festival, profiteert de woning van de nabijheid van winkels, scholen, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen. Op enige afstand van de woning loopt de weg richting het zuiden, waardoor er een beperkte mate van verkeersgeluid aanwezig is. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper Bart BAETEN Agent commercial EI RSAC R.S.A.C. Auch ([[gebruik het formulier om te reageren]]) %

gegevens woning

Franimo id:	**7437367**
referentie:	**BB2130**
nabij of in:	**Berdoues**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 561 69 36 81**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**9**		
opp. woning:	**397 m2**		
opp. terrein:	**17300 m2**		
prijs:	**€ 387.000**		