FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/belveze-du-razes-11240/7357897/

landgoed te koop Belvèze-du-Razès, Aude (Frankrijk)





Gelegen in het hart van de Razès biedt dit uitzonderlijke domein een ware oase van rust waar authenticiteit, elegantie en sereniteit harmonieus samenkomen. Zodra de prachtige toegangspoort opent, betreedt u een groene en rustige omgeving. Majestueuze bomen, fruitbomen, rozenstruiken en talrijke mediterrane planten begeleiden u langs de oprijlaan naar deze schitterende eigendom, discreet verscholen achter een weelderig groen decor.Het domein bevindt zich op een prachtig aangelegd perceel van 4.750 m² zonder inkijk en beschikt over 462 m² bewoonbare oppervlakte en 579 m² bruikbare oppervlakte. Het geheel bestaat uit een hoofdwoning met zes slaapkamers, een eerste gîte met drie slaapkamers en een tweede gîte met twee slaapkamers. Elke slaapkamer binnen het domein beschikt over een eigen badkamer of douchekamer, wat optimaal comfort en privacy garandeert voor bewoners en gasten. Daarnaast beschikt het domein over een polyvalente ruimte die volledig naar wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als ontvangstruimte, atelier, wellnessruimte, yogazaal of professionele activiteit.Op het gelijkvloers bevinden zich drie ruime en gezellige salons, waarvan twee met prachtige authentieke open haarden, evenals drie volledig ingerichte keukens. Verder vindt u er een lichtrijke bureauruimte, een technische ruimte en een extra douchekamer.De charme van het authentieke karakter werd zorgvuldig behouden dankzij zichtbare natuursteen, houten balken, massieve houten vloeren en originele architecturale elementen die deze eigendom een warme en verfijnde uitstraling geven.De buitenruimtes bieden hoogwaardige voorzieningen waaronder een prachtig verwarmd zoutwaterzwembad van 14 x 6 meter met elektrische koepel, gevoed door een waterput, een poolhouse met zomerkeuken, een moestuin en meerdere ontspanningsruimtes die perfect opgaan in de uitzonderlijke natuurlijke omgeving. Een elegante fontein en een schaduwrijke zithoek onder de olijfbomen vormen de ideale plek om te genieten van een aperitief en heerlijke ontspanningsmomenten in een unieke en rustgevende sfeer.Meerdere bijgebouwen vervolledigen dit uitzonderlijke pand: een garage, kelder en extra opslagruimtes bieden tal van mogelijkheden.De woning beschikt bovendien over moderne voorzieningen die het hele jaar door optimaal comfort garanderen, waaronder zonnepanelen, een warmtepomp, omkeerbare airconditioning en een uitstekende energieprestatie met EPC-label A.Dit unieke domein vormt een ideale opportuniteit als prestigieuze familiewoning, charmante chambres d'hôtes of gîte-uitbating, in een uitzonderlijke omgeving waar rust, privacy en levenskwaliteit centraal staan. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des

prix de l'énergie de l'année 2021 : 2170€ ~ 2950€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Nicky VYDT - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7357897**
referentie:	**NV058**
nabij of in:	**Belvèze-du-Razès**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**16**
opp. woning:	**462 m2**
opp. terrein:	**4750 m2**
prijs:	**€ 950.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**