FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/belveze-du-razes-11240/7322131/

landgoed te koop Belvèze-du-Razès, Aude (Frankrijk)





Dit bijzondere object ligt midden in 42 hectare ongerepte natuur en biedt een buitengewone woonervaring, waarbij rustieke elegantie en absoluut comfort worden gecombineerd.Hier zijn geen buren te bekennen, alleen rust, de rauwe schoonheid van het landschap en een bedwelmend gevoel van vrijheid. Een ware oase van rust voor liefhebbers van ruimte en authenticiteit. Het hoofdgebouw (390 m2) is een harmonieuze mix van hout en steen. Ontworpen als een warm en verfijnd toevluchtsoord, combineert het huis royale volumes, edele materialen en adembenemende uitzichten. Begane grond: Er is een grote, lichte woonkamer met een open keuken, bar en centrale open haard die uitnodigt tot gezelligheid, een prestigieuze master suite met een op maat gemaakte kleedkamer en een eigen badkamer. Boven: 5 slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer. Gastenverblijf (53 m2): woonkamer met open keuken op de begane grond, twee slaapkamers en een badkamer op de bovenverdieping. Een aparte ruimte, perfect voor het ontvangen van gasten of het organiseren van een toeristische activiteit. Buiten kijkt een terras van 44 m2 uit op een omheind bosrijk park. Het terrein beschikt tevens over een garage (155 m2), een werkplaats, een kennel, een natuurlijke vijver en 850 amandelbomen verspreid over twee hectare. De rest van het terrein bestaat uit bossen en weilanden, in een rustige en bruikbare omgeving.Locatie: 15 minuten van Carcassonne en LimouxDit goed gepresenteerde pand heeft potentieel voor landbouw of toerisme en moet u gezien hebben om op waarde te kunnen schatten!Rebecca Piper EI - Commercial Agent for Midi Pyrénées Properties Occitanie Properties RSAC Number: (gebruik het formulier om te reageren) RSAC Carcassonne Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4310€ ~ 5850€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Céline BOUCARD - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7322131**
referentie:	**CAB0301**
nabij of in:	**Belvèze-du-Razès**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 561 69 36 81**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**10**		
opp. woning:	**360 m2**		
opp. terrein:	**420000 m2**		
prijs:	**€ 1.100.000**		