FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/bassoues-32320/7303032/

landgoed te koop Bassoues, Gers (Frankrijk)




Op 15 minuten van Marciac – Landbouwgrond met oude gebouwen die een opknapbeurt nodig hebben, met een meer, irrigatiegrond, bossen en bijgebouwen. Liefhebbers van de natuur, landbouw- of horecaprojecten, laat u verleiden door deze woning met talloze mogelijkheden! Gelegen in het hart van het platteland van de Gers, op slechts 15 minuten van Marciac, 25 minuten van Mirande, 30 minuten van Vic-Fezensac en 45 minuten van Auch, wacht deze oude boerderij op een nieuw leven. Het hoofdgebouw van 252 m² is te renoveren; er zijn twee onafhankelijke woningen. • Accommodatie 1: op de begane grond, een hal, keuken, woonkamer, boven: drie slaapkamers, een kantoor (blind), badkamer, toilet. • Accommodatie 2: hal, keuken, woonkamer, slaapkamer en doucheruimte. Boven: een in te richten zolder. Een compleet en functioneel werkinstrument voor de huisvesting van een landbouwmedewerker, een gîte of een tweede woning. Het agrarische gedeelte bestaat uit verschillende goed ingedeelde bijgebouwen: • Een aangrenzende schuur van 520 m² met garage, zolder en diverse bedrijfsgebouwen • De oude stal van 200 m² is nu een krachtvoerruimte met slachtruimte, koelruimte, enz. • Twee loodsen: één van 190 m² halfopen voor apparatuur, de andere van 200 m² met aanbouw. • Een permanente loods completeert dit gereedschap. Het landgoed beslaat ongeveer 39 hectare landbouwgrond, verdeeld over twee dichtbij gelegen en gemakkelijk toegankelijke eilanden • Een waterreservoir van 20.000 m³ en een vijver van 5.000 m³ maken de irrigatie van een deel van het perceel (ongeveer 16 hectare) mogelijk. Een zeldzame en waardevolle aanwinst voor de ontwikkeling van gewassen of tuinbouw. • Het land zal na de oogst vrij zijn van bewoning. Voor meer informatie kunt u bellen naar (gebruik het formulier om te reageren) . Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,47% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7303032**
referentie:	**340936868519**
nabij of in:	**Bassoues**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**

kamers:	**8**
opp. woning:	**252 m2**
opp. terrein:	**446800 m2**
prijs:	**€ 397.000**