FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/bassoues-32320/7259653/

landgoed te koop Bassoues, Gers (Frankrijk)





Gelegen op de top van een Gascogne-heuvel, nodigt deze uitzonderlijke residentie u uit voor een reis door de tijd en de kunst van het leven. Volledig gerestaureerd, biedt dit 19e-eeuwse herenhuis een unieke en verfijnde leefomgeving. De zeven ruime slaapkamers, drie badkamers, het overloopzwembad en de tennisbaan maken het een ideale plek om familie en vrienden te verwelkomen. Het interieur, elegant en warm, combineert op briljante wijze ouderwetse charme en modern comfort. Edele materialen, zoals hout en steen, zorgen voor een authentieke en verfijnde sfeer. Het zwembad, met een uniek architectonisch ontwerp, is ontworpen om het landschap met uw voeten in het water te observeren. Het is een echte groene omgeving en biedt een adembenemend uitzicht op de valleien van de Gers. De ingang van het huis wordt in de lente overschaduwd door de bladeren van een eeuwenoude kastanjeboom. Een majestueuze deur, bekroond met een steen, vermeldt de bouwdatum van het huis: 1864. In het zuiden is het terras, ontworpen onder een rozenstruik van Banks, perfect voor een lunch in volledige privacy, met uitzicht op de Pyreneeën. In het noorden biedt de immense boulevard een adembenemend uitzicht op het middeleeuwse kasteel van het dorp. Aan de achterkant van het huis nodigt het overloopzwembad u uit om te ontspannen in het hart van een landelijke tuin. De ingerichte zomerkeuken met overdekt terras, evenals een badkamer bestemd voor zwembadgebruikers, bieden al het comfort dat nodig is om ten volle van de faciliteiten te profiteren. Struiken en talrijke vaste planten scheiden het zwembad van een pad dat naar de tennisbaan leidt. De hoofdingang van het huis is een gang geplaveid met terracottategels. Aan weerszijden bevinden zich twee kamers: een kleine woonkamer met open haard voor kleine recepties, nog een kleine woonkamer om muziek te spelen of te genieten van een Armagnac. Aan het einde van de gang bevindt zich de eetkamer, met zijn prachtige lange tafel, gelegen voor een grote open haard. Aan de rechterkant is de keuken zeer functioneel met meubilair gemaakt door een plaatselijke timmerman. De zwarte granieten spoelbak en de Lacanche keukenpiano voegen een vleugje elegantie toe. Een pantry maakt de ruimte compleet en biedt nog meer opbergmogelijkheden. De gerenoveerde schuur, die een bar en ontvangstruimte is geworden, herbergt ook een kelder waarvan het ontwerp liefhebbers van goede wijnen zal bekoren. De houten trap vanaf de ingang leidt naar boven, waar zich twee lichte slaapkamers en een familiebadkamer bevinden. De master suite heeft een badkamer met een ligbad en een douche gemaakt van een houten wijntank, evenals twee wastafels. Een mooie trap leidt naar de zolder, omgebouwd tot duplexslaapkamer. In de gang kunt u in op maat gemaakte kasten linnengoed opbergen waarop de naam van het landgoed is geborduurd. Een klein meubeltje met een koperen spoelbak doet dienst als thee- en koffiehoek. Een andere suite, met een eigen badkamer, en twee slaapkamers die een gemeenschappelijke badkamer delen, maken de verdieping

compleet. De gang op de bovenverdieping verandert in een mezzanine boven de bar, waarin een bibliotheek is gevestigd en die via een ongebruikelijk niveau toegang geeft tot het zwembad. Dit prachtige pand beschikt ook over een garage met technische ruimte en een automatisch irrigatiesysteem. Het is toegankelijk via een klein stenen landelijk pad. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Véronique Thieux Louit Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7259653**
referentie:	**340930778988**
nabij of in:	**Bassoues**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**12**
opp. woning:	**426 m2**
opp. terrein:	**16000 m2**
prijs:	**€ 1.300.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**