FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/bascous-32190/7420314/

landgoed te koop Bascous, Gers (Frankrijk)




Aan het einde van een privé-oprit, aan de rand van het kleine stadje Vic-Fezensac, ligt dit landgoed, een oase van rust en natuur in het hart van het Gers-landschap. Het complex bestaat uit een hoofdhuis, twee aparte gîtes, een gastenverblijf en twee zwembaden. De omgeving en voorzieningen maken het een ideale plek voor retraites en wellnessvakanties. Het hoofdhuis is een stenen boerderij, begroeid met wilde wingerd, met een oppervlakte van circa 220 m². Op de begane grond bevindt zich de lichte en luchtige keuken met een hoog plafond. Het kookeiland en de houtkachel zorgen voor een bijzonder uitnodigende sfeer. Openslaande deuren geven toegang tot een overdekt terras op het zuiden met travertin vloer en een barbecue. Op de begane grond van de boerderij bevinden zich tevens een hal, een eetkamer, een toilet en een kantoor met open haard en houtkachel. Aan de achterzijde van het huis is een aanbouw met een ruime woonkamer en een master suite met badkamer en kleed-/wasruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met schuine plafonds en een gedeelde doucheruimte. Een deel van de bovenverdieping van het hoofdhuis, met een eigen ingang, is omgebouwd tot een gastenverblijf. Dit is bereikbaar via een trap aan de westkant van het huis of via een trap in de keuken. Het gastenverblijf bestaat uit een overloop, twee slaapkamers, een badkamer met toilet en een balkon. Gepleisterde stenen muren en prachtige travertin vloeren benadrukken de authentieke charme van dit pand, dat tevens moderne voorzieningen biedt. Het perceel van 2,2 hectare biedt de mogelijkheid om twee onafhankelijke gîtes te exploiteren. De eerste gîte, van 125 m², is een gerenoveerde voormalige stal. Deze bestaat uit een grote open keuken, woon- en eetkamer, drie slaapkamers, een badkamer, een doucheruimte en een apart toilet. Het terras van 12 m² biedt geen inkijk vanuit het hoofdhuis of de andere gîte en biedt de mogelijkheid om te genieten van de tuin en de buitenruimte. De tweede gîte, van 75 m², is een klein huis dat is omgebouwd van een prachtige oude schuur. Via een smalle houten trap bereikt u de woning, die bestaat uit een woonkamer met kitchenette, een zithoek en een eethoek, twee slaapkamers, een doucheruimte en een toilet. Het privéterras van 17 m² is beschut. Talrijke buitenruimtes nodigen uit tot ontspanning. De aangelegde tuin is in mediterrane stijl en biedt een prachtig uitzicht op de omliggende velden en het bos. De twee zwembaden, verspreid over het terrein, zijn ideaal om te genieten van momenten van rust. Het eerste zwembad is beschut en afgeschermd door een bamboebosje. Op het aangrenzende terras staat een klein rieten hutje, wat het een exotische vakantiesfeer geeft. Het tweede zwembad, met een tegenstroomsysteem, is gebouwd op de plek van een oude stenen constructie. Dit maakt het een ideale beschutting voor zwemmers, beschut tegen de wind. Het houten terras en de bistro-achtige verlichting maken het een populaire plek om aan het einde van de dag te

ontspannen. Een ander terras bevindt zich onder een met blauweregen begroeide pergola. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Véronique Thieux Louit via telefoon (+ (gebruik het formulier om te reageren)) of e-mail (veronique. (gebruik het formulier om te reageren)). De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 4,17% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420314**
referentie:	**340936120934**
nabij of in:	**Bascous**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**15**
opp. woning:	**417 m2**
opp. terrein:	**21973 m2**
prijs:	**€ 625.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**