FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/auzances-23700/7434465/

landgoed te koop Auzances, Creuse (Frankrijk)




Uniek ecologisch landgoed van 32 hectare met natuurlijke paardenkudde in Frankrijk

Droomt u van een leven midden in de natuur, met alle ruimte om uw eigen ideeën tot leven te brengen? In het groene hart van Frankrijk ligt een bijzonder landgoed waar rust, natuur, dieren en bewust leven samenkomen.

Dit authentieke en ecologische domein ligt in het departement Creuse en strekt zich uit over maar liefst **32 hectare**, waarvan 25 hectare weiland en 6 hectare bos. Verspreid over het terrein bevinden zich verschillende energetische krachtplekken, die bijdragen aan het bijzondere karakter van deze plek.

Het landgoed en de gebouwen

Het landgoed beschikt over een gerenoveerd woonhuis van 280 m², verdeeld over vier verdiepingen. De woning telt momenteel vijf slaapkamers, waarvan twee met een mezzanine. Daarnaast zijn er een muziekkamer, een studeerkamer en een praktijkruimte, die eventueel ook als slaapkamers kunnen worden ingericht.

Verder beschikt de woning over twee badkamers, een ruime woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, een zolder, een bijkeuken en een souterrain met een kitchenette en sanitaire voorzieningen voor de camping.

Het woonhuis wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Naast het woonhuis zijn er verschillende bijgebouwen die volop mogelijkheden bieden:

- Een grote landbouwschuur voor stalling en opslag, met 330 m² per verdieping.

- Een te renoveren cottage van 33 m².

- Een tweede schuur van 140 m² per verdieping.

- Voormalige varkensstallen van 50 m².

- Een houtopslagplaats van 45 m².

Rondom het huis bevinden zich een moestuin volgens permacultuurprincipes, een oude wasplaats met vuurplaats en een kleinschalige boerderijcamping met vergunning voor zes plaatsen.

Verder zijn er twee pipowagens, waarvan één als sanitaire voorziening dient, een te renoveren yurt en drie volledig ingerichte tipi's.

Ook aan natuurlijk water is geen gebrek: over het terrein stroomt een beek en er zijn een kleine waterval en verschillende natuurlijke bronnen te vinden.

De dieren: het hart van het landgoed

Wat deze plek werkelijk bijzonder maakt, is de aanwezigheid van een **natuurlijke kudde van ongeveer 30 halfwilde paarden**.

De kudde bestaat uit merries, veulens, ruinen en hengsten van verschillende rassen en leeftijden. Ze leven samen in een natuurlijke omgeving, met veel ruimte en vrijheid. De paarden zijn vriendelijk en benaderbaar, maar leven grotendeels zonder traditionele training of omgang, zoals het dragen van een halster.

Daarnaast wonen er drie honden en een kater op het landgoed, die eveneens een waardevolle rol spelen tijdens de therapeutische activiteiten.

De dieren zijn onlosmakelijk verbonden met deze plek. **Het is daarom een belangrijke voorwaarde dat de paarden en de honden op het landgoed kunnen blijven wonen en met liefde, kennis en respect worden verzorgd.**

Een plek vol mogelijkheden

Momenteel worden er op het landgoed retraites en sessies met paarden, andere dieren en de natuur georganiseerd. Deze activiteiten zijn gericht op persoonlijke ontwikkeling, bewustwording en het vinden van verbinding met jezelf en je omgeving.

Daarnaast worden er inkomsten gegenereerd uit landbouwsubsidies.

De mogelijkheden voor de toekomst zijn veelzijdig. Denk bijvoorbeeld aan het voortzetten van de paardentherapie, het ontwikkelen van een ecologische leefgemeenschap, het uitbreiden van permacultuurtuinen, het organiseren van retraites of het creëren van een plek voor rust, verbinding en spiritualiteit.

De nieuwe eigenaren krijgen alle ruimte om hun eigen visie en dromen vorm te geven, met respect voor de natuur en de dieren die hier hun thuis hebben gevonden.

Bij de verkoop zijn ook de aanwezige landbouwmachines en materialen inbegrepen, waaronder twee tractoren, machines voor de hooioogst en het terreinonderhoud, een Bobcat, een zitmaaier en diverse gereedschappen en materialen voor tuin-, bos- en kluswerkzaamheden.

Voor wie is deze plek bedoeld?

We hopen dit bijzondere landgoed over te dragen aan mensen die zich verbonden voelen met de natuur, bewust in het leven staan en met gevoel en respect met dieren omgaan.

Ervaring met het natuurlijk houden en verzorgen van paarden is daarbij essentieel.

We staan ook van harte open voor een groep mensen die samen een nieuw hoofdstuk willen beginnen. Juist een combinatie van verschillende talenten en ervaringen, bijvoorbeeld op het gebied van paardenverzorging, therapie, permacultuur en terreinbeheer, zou hier prachtig tot zijn recht kunnen komen.

Het belangrijkste is dat de nieuwe eigenaren niet alleen de mogelijkheden van het landgoed zien, maar ook de verantwoordelijkheid en de waarde van de dieren die hier leven.

De omgeving

Het landgoed ligt in een prachtige, landelijke omgeving, waar glooiende heuvels en uitgestrekte weilanden worden afgewisseld met bossen, beekjes en kleine meren.

De Creuse is een dunbevolkte regio met authentieke dorpjes, kleinschalige landbouw en veel ongerepte natuur. Een ideale omgeving voor wie op zoek is naar ruimte, stilte en een leven dichter bij de natuur.

Ondanks de rustige ligging zijn alle dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. Op slechts 7 kilometer ligt Auzances, met supermarkten, een markt, banken, bouwmarkten, artsen, een apotheek, scholen en busverbindingen.

Ook grotere steden liggen binnen bereik:

- Aubusson: 30 km

- Montluçon: 55 km

- Clermont-Ferrand: 70 km

- Limoges: 120 km

In Clermont-Ferrand en Limoges bevinden zich bovendien luchthavens met internationale verbindingen.

Verkoopinformatie

Vraagprijs: € 690.000 (gunning voorbehouden)

Het landgoed is per direct beschikbaar.

De vraagprijs omvat zowel de onroerende als de roerende goederen, waaronder het meubilair, de landbouwmachines en de aanwezige dieren.

Voelt u zich aangesproken door deze bijzondere plek en ziet u mogelijkheden om hier uw eigen toekomst vorm te geven?

Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of aanvullende foto's. We ontvangen daarbij graag een korte introductie van uzelf, uw ervaring met paarden en uw ideeën voor het landgoed.

We kijken ernaar uit om kennis te maken met mensen die deze plek met evenveel liefde en aandacht willen voortzetten, op hun eigen manier.

gegevens woning

Franimo id:	**7434465**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Auzances**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**9**
opp. woning:	**280 m2**
opp. terrein:	**320000 m2**
prijs:	**€ 690.000**

contact

naam:	**Judy Baakman**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**