FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/ausson-31210/7412631/

landgoed te koop Ausson, Haute-Garonne (Frankrijk)





Uitzonderlijk landgoed aan de poort van de PyreneeënDit prachtige landgoed ligt in een rustige en veilige omgeving en is zorgvuldig gerenoveerd volgens de hoogste normen, waarbij authentiek karakter wordt gecombineerd met modern comfort. Het landgoed bestaat uit een groot hoofdgebouw, een elegant vrijstaand gastenverblijf, een grote zelfstandige gîte en extra bijgebouwen met een zeldzaam ontwikkelingspotentieel.Het hoofdgebouw beschikt over royale volumes, verfijnde ontvangstruimten vol natuurlijk licht en meerdere prachtig ingerichte suites, waaronder een spectaculaire hoofdsuite van uitzonderlijke afmetingen. Elke ruimte is zorgvuldig ontworpen om privacy, vloeiende overgangen en functionaliteit te garanderen, en voldoet daarmee aan de verwachtingen van een internationale klantenkring.Het moderne gastenverblijf komt direct uit op het zwembad en de terrassen, waardoor een naadloze binnen-buitenbeleving ontstaat. Een gedeeltelijk verbouwde schuur biedt de mogelijkheid om extra zelfstandige accommodaties of professionele en evenementenruimtes te creëren, waardoor de veelzijdigheid van het landgoed wordt vergroot.Het aangelegde terrein biedt een serene omgeving met een zwembad en poolhouse, buitenruimtes voor entertainment en privétuinen. Hoogwaardige technische voorzieningen, moderne systemen en een sterke energieprestatie zorgen het hele jaar door voor comfort. Deze zeldzame woning is ideaal gelegen nabij voorzieningen, vervoersverbindingen en bekende berg- en recreatiebestemmingen. Het biedt een aantrekkelijke kans voor een prestigieuze privéwoning, een hoogwaardig horecaproject of een langetermijninvestering in een van de meest gewilde regio's van Zuid-Frankrijk. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1290€ ~ 1760€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Becky THATCHER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7412631**
referentie:	**BT2503**
nabij of in:	**Ausson**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**15**
opp. woning:	**625 m2**
opp. terrein:	**2128 m2**
prijs:	**€ 699.000**

telefoon: **00 33 561 69 36 81**