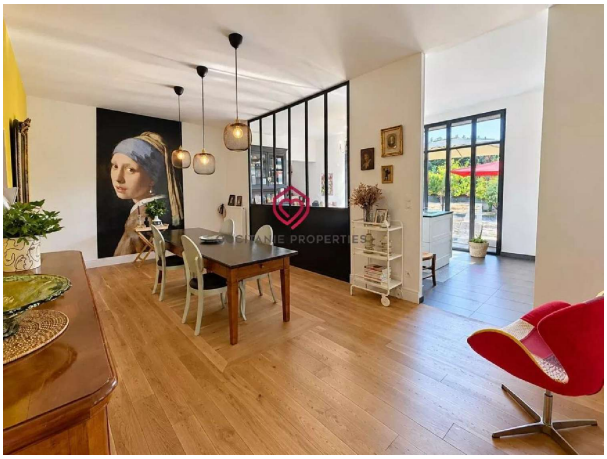
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/auch-32000/7421764/

landgoed te koop Auch, Gers (Frankrijk)





Op 25 minuten van Auch geniet dit oude stenen Armagnac-eigendom van een uitzonderlijke ligging op de top van een heuvel, met prachtig panoramisch uitzicht over het platteland en absolute privacy.Volledig met veel zorg gerenoveerd, heeft het ongeveer 430 m² woonoppervlak en combineert het elegant de charme van het oude met een hedendaagse stijl: zichtbare stenen, balken, oude parketten en mooie lichte ruimtes.De woning omvat een hoofdgebouw met vier slaapkamers en een onafhankelijk gastenverblijf met twee slaapkamers, ideaal om familie en vrienden te ontvangen of om een verhuuractiviteit te ontwikkelen.Buiten omringen meer dan 6,5 hectare de woning: aangelegde tuinen, weiden, een moestuin van meer dan 4.000 m², een boomgaard met meer dan 200 fruitbomen, bos en een grote vijver. Twee putten maken het geheel compleet. Ruime bijgebouwen bieden ook veel mogelijkheden, met stallen, schuur, loods en garages. Het terrein is perfect geschikt voor het houden van paarden.Een zeldzaam eigendom, uitzonderlijk gerenoveerd, dat ruimte, rust, spectaculaire uitzichten en totale privacy biedt, in het hart van het Gersse platteland. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : 2970€ ~ 4020€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7421764**
referentie:	**2640**
nabij of in:	**Auch**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**10**
opp. woning:	**390 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 949.500**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**