FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/aspiran-34800/7104148/

landgoed te koop Aspiran, Hérault (Frankrijk)

Een uitzonderlijk wijndomein in het hart van de Languedoc Dit 9 hectare grote HVE (Hoge Milieuwaarde) gecertificeerde wijndomein ligt in de vallei van de Hérault, in de gemeente Ceyras, en biedt een ideale balans tussen agrarische functionaliteit, terroirkwaliteit en architectonische charme. Het landgoed ligt op slechts 35 minuten van Montpellier en in de directe nabijheid van de belangrijkste wegen (A75 – A750), waardoor een snelle toegang gegarandeerd is en de natuurlijke en rustige omgeving behouden blijft. De wijngaard Oppervlakte: 9 hectare in één stuk, verdeeld in gemakkelijk toegankelijke eilanden. AOP Terrasses du Larzac: 2 hectare, bekend om de wijnen met karakter, structuur en complexiteit. IGP Pays d'Herault: 7 hectare, biedt een grote oenologische flexibiliteit. Irrigatie door middel van: een boorgat van 110 m (debiet 3 m³/u), een waterrecht op het Gignac-kanaal (15 m³). Terroir: klei-kalksteenbodems, typisch voor de uitlopers van de Larzac, uitstekend voor rode (Syrah, Grenache, Mourvedre) en witte (Roussanne, Vermentino, enz.) druivenrassen. Gecontroleerde opbrengsten, graslandbouw, redelijke grondbewerking. De wijnkelder Recente constructie in Gard-steen: karakter en duurzaamheid. Oppervlakte: circa 400 m². Hoogwaardige thermische isolatie, ideaal voor het regelen van de temperaturen bij het wijnmaken. Capaciteit van de wijnmakerij: circa 700 hectoliter, indien nodig uit te breiden. Gebouwen die voldoen aan de normen, met eenvoudige toegang voor machines en apparatuur. Kelderuitrusting is optioneel leverbaar, afhankelijk van de voorraad. Een bloeiende wijn- en toeristenregio! Het domein ligt in één van de meest dynamische wijngebieden van de Languedoc: Les Terrasses du Larzac, beroemd om zijn hooggelegen terroir, zijn rijpende wijnen en zijn geologische diversiteit. De AOP geniet van een groeiende bekendheid in Frankrijk en internationaal. Maar naast de wijngaarden vormen de vallei van de Hérault en het hart van de Hérault een zeer aantrekkelijke toeristische bestemming: Clermont-l'Hérault, Lodeve, Saint-Guilhem-le-Desert (behoort tot de mooiste dorpen van Frankrijk), Lac du Salagou, Cirque de Moureze, Gorges de l'Hérault: natuur, wandelen, zwemmen, geologie. Een levendig terroir met talrijke producentenmarkten, gastronomische restaurants en gerenommeerde wijndomeinen. De boerderij biedt daarom een bijzonder interessant potentieel voor agritoerisme of wijntoerisme voor een diversificatieproject (receptie, proeverij, wijnkelder, gîtes, enz.). Aanvullende informatie Verkoopprijs: € 708.000, inclusief kosten voor de verkoper. Er is ondersteuning beschikbaar bij het hervatten van de activiteiten of bij de overstap naar wijntoerisme. Patrick Claret - (gebruik het formulier om te reageren) HONIG INTERNATIONAL AGENCY - (gebruik het formulier om te reageren) Meer informatie op (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7104148**
referentie:	**340573405**
nabij of in:	**Aspiran**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**1**

contact

makelaar:	**Agence immobilière internationale HONIG**
naam:	**Albert Honig**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans**

opp. woning:	**- m2**	telefoon:	**04 67 09 48 44**
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 598.000**		