FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/armous-et-cau-32230/7436727/

landgoed te koop Armous-et-Cau, Gers (Frankrijk)





Ruimte is een luxe! Als u op zoek bent naar rust en stilte, laat u dan betoveren door dit elegante landgoed, bestaande uit een door een architect ontworpen huis op een perceel van 4,5 hectare, met een groot bijgebouw van circa 700 m² (lage schuurstijl) met uitzicht op de heuvels, ideaal voor een autocollectie, paarden of kunstenaars... Geen overlast, geen werk nodig en geen inkijk van buren! Het charmante, gelijkvloerse huis, gebouwd in 2009 in een L-vorm met een toren die doet denken aan traditionele duiventillen, biedt een totale vloeroppervlakte van 420 m², waarvan circa 250 m² woonoppervlakte. De woonkamer van 88 m², met een gietijzeren kachel, is licht en luchtig en beschikt over een hoogwaardige, open, moderne keuken van licht eikenhout, met een Lacanche fornuis, Wolf ovens, een kookeiland en een vloer met steenlook. Het appartement komt uit op een groot, betegeld terras van 130 m² met uitzicht op de heuvels van Gascogne. Vier suites op de begane grond, elk met ingebouwde kledingkasten, zijn voorzien van zeegrasvloeren. In de toren beschikt de enige master suite op de bovenverdieping over een grote open badkamer en een hoog plafond met prachtige zichtbare balken. Een pantry, een kantoor en de bijkeuken grenzen aan een grote, aangrenzende, afgesloten garage. Geothermische verwarming (een zeldzaamheid in dit gebied) en een thermodynamische boiler getuigen van een innovatieve en milieuvriendelijke aanpak. Het sanitaire systeem voldoet aan alle voorschriften. Het bijgebouw, een lage, oude, afgesloten schuur, biedt ruimte aan een autocollectie, een atelier voor een kunstenaar of ambachtsman, of agrarische activiteiten, naast de 10 bestaande stallen. Een kleine kas maakt de aanleg van een moestuin mogelijk. De terrassen zijn een echte troef en het zwembadgedeelte is reeds gereserveerd. Het 4,5 hectare grote terrein, een aaneengesloten gebied met bossen, heuvels en weilanden, vormt een perfecte aanvulling op het terrein rondom het hoofdhuis, waar zich fruitbomen en een gazon bevinden. Ideaal gelegen voor mensen die op afstand willen werken, ambachtslieden, kunstenaars en professionals, met een paar dieren, waaronder paarden, vlakbij Marciac en Plaisance du Gers in het gewilde dorp Lasserrade. Er wordt zelfs gezegd dat het dagelijks leven hier aangenaam is... The Times schreef: "De Gers en de Franse paradox, hier leven ze... waar cultuur en culturen op natuurlijke wijze naast elkaar bestaan!" Luchthavens en treinstation op 40 minuten afstand. Winkels, artsen, scholen, een middelbare school, een gemeenschapscentrum, sportfaciliteiten, een bioscoop en een wekelijkse markt bevinden zich allemaal binnen 4 minuten. Een gemoedelijke sfeer is gegarandeerd, waar culturen elkaar ontmoeten. De Gers heten u van harte welkom! Voor

informatie, plattegronden en bezichtigingen kunt u contact opnemen met Valérie Trinel, Capifrance. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436727**
referentie:	**340934743215**
nabij of in:	**Armous-et-Cau**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**8**
opp. woning:	**250 m2**
opp. terrein:	**45000 m2**
prijs:	**€ 499.950**

contact

naam:	**Lisa**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0632469696**