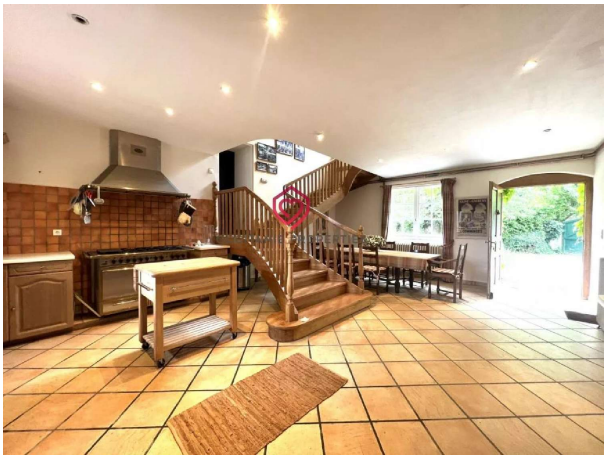
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/arbas-31160/7425620/

landgoed te koop Arbas, Haute-Garonne (Frankrijk)





Een huis met 5 slaapkamers, een grote ontvangstruimte en een zoutwaterzwembad van 10 x 5 meter op een terrein van 2730 m².Deze prachtige woning, gelegen in het hart van een prachtig vlak, bebost perceel, betovert op het eerste gezicht met zijn met klimop begroeide gevel, vol charme en authenticiteit. Een grote rustieke deur geeft toegang tot een gezellige keuken met een aangename eethoek, het echte hart van het huis.Het huis is slim ingedeeld in twee vleugels, wat tal van mogelijkheden biedt voor verbouwing. De eerste vleugel heeft vier slaapkamers, waarvan sommige een eigen toegang naar buiten hebben, en twee badkamers, ideaal om ieders privacy te waarborgen. Vanuit de keuken leidt een trap naar een grote woonkamer die baadt in het licht dankzij prachtige ramen, versterkt door hoge plafonds en zichtbare balken. De grote open haard belooft gezellige momenten met familie of vrienden, of voor gasten als u in het toerisme werkzaam bent, in een gezellige en elegante sfeer.Het zwembad is niet volledig in orde en er is een nieuwe bekleding nodig.Een deur leidt naar de tweede vleugel, die ook een eigen aparte ingang vanaf buiten heeft. Deze bestaat uit twee slaapkamers met en-suite badkamers, een perfecte ruimte om gasten te ontvangen, onafhankelijke accommodatie te creëren of een bed & breakfast te beginnen.Buiten nodigt de vlakke, zorgvuldig aangelegde tuin u uit om te ontspannen rond het zwembad in een rustige en bevoorrechte omgeving. Er is een overdekte opslagruimte in de schuur die als werkplaats wordt gebruikt.Dit huis met uitzonderlijk potentieel is ideaal voor een groot gezin dat op zoek is naar ruimte, of voor een project voor seizoensverhuur of vakantieverhuur. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 9930€ ~ 13440€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Becky THATCHER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7425620**
referentie:	**BT2508**
nabij of in:	**Arbas**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**9**
opp. woning:	**294 m2**
opp. terrein:	**2703 m2**
prijs:	**€ 300.000**

telefoon: **00 33 561 69 36 81**