FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/anrosey-52500/7114716/

landgoed te koop Anrosey, Haute-Marne (Frankrijk)




Te koop in Anrosey, Frankrijk: Authentiek landhuis 19de eeuw € 550.000,—

Ons heerlijke landhuis bieden we te koop aan, vanwege ons naderend pensioen. Wij wonen hier sinds 2012 en vanaf 2013 hebben we een aantal chambres d'hôtes (gastenkamers) geopend & table d'hôtes (gasten aan tafel) aangeboden, voornamelijk in de zomermaanden.

Anrosey ligt in het zuidelijkste puntje van de Haute-Marne; op de grens van de Bourgogne en de Vogezen. Ter hoogte van Langres, tussen Nancy en Dijon vlak langs de autoroute du soleil. Ongeveer 30 minuten rijden vanaf de autoroute du soleil. 650 km van Utrecht en 650 km Marseille. Het is een heerlijk familiehuis met veel ramen, originele details en prachtige ligging.

Het landgoed ligt aan de rand van het dorp Anrosey met een parkachtige tuin van 2 hectare. De entree ligt aan de cour zijde van het huis. Het terrein is toegankelijk via een grote monumentale poort aan de straat. Er is een natuurlijke vijver met een bron en veel oude bomen. De tuin heeft een vrij uitzicht over de vallei van het riviertje de L'Amance. Anrosey is een dorp met ongeveer 120 inwoners.

Het landgoed bestaat uit een hoofdhuis met 400m2 woonoppervlak over 2 etages.

Op de begane grond een grote Hal met monumentale trap, Salon, Slaapkamer met badkamer, Kantoor, Eetkamer en een zeer ruime professionele keuken.

Op de eerste verdieping 3 grote gasten/familiekamers en 1 grote kamer met kamer ensuite. Alle kamers hebben een eigen badkamer met wc, douche en wastafel.

3 Grote wijnkelders

Nog in te richten zolderruimte van 200m2

Het hoge bijgebouw is ongeveer 12 x 30 meter met een grote zomer eetzaal van 70m2, Voorraad kamer, Waskamer, Garage, Werkplaats, Stal, Droogzolder voor de was en een eenvoudige wc / badkamer. In de hoek van het gebouw met noorderlicht is een sfeervol schilder atelier met slaapkamertje.

Een zomerhuisje van 16m2

De tuin is voor het overgrote deel ommuurd en met een grote monumentale toegangspoort.

2 extra service toegangs poorten

Parkeren op eigen afgesloten terrein

Voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd voor kleine camping. Egaliseren en draineren van deel van het terrein, een eigen toegangspoort, water en stroom, in 2020.

Een deel van de inventaris is bij de prijs inbegrepen

Het huis heeft veel mooie oude authentieke details.

Septic tank op norm voor 20 personen

Elektriciteit in 2016 gerenoveerd

Centrale verwarming op hout. (efficiënte ETA houtvergasser)

Buitenschilderwerk binnenkort nodig.

Daken op hoofdhuis en bijgebouw zijn goed. Het dak op het zomerhuisje heeft onderhoud nodig.

Het huis is geschikt om, indien gewenst, direct te starten met chambres d’hôtes.

Voor informatie: (gebruik het formulier om te reageren) informatie over de B&B: (gebruik het formulier om te reageren) €550.000,—

gegevens woning

Franimo id:	**7114716**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Anrosey**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**12**
opp. woning:	**400 m2**
opp. terrein:	**20000 m2**
prijs:	**€ 550.000**

contact

naam:	**Egbert BREHM**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0656675828**