FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/angouleme-16000/7374552/

landgoed te koop Angoulême, Charente (Frankrijk)





Ware luxe laat zich niet meten in vierkante meters. Soms vindt u die op een plek waar de tijd lijkt stil te hebben gestaan, zonder afstand te doen van het comfort van vandaag.Aan het einde van een rustig gehucht, midden in het glooiende landschap van de Charente, ligt deze bijzondere Charentaise: een authentieke natuurstenen woning waar rust, ruimte en karakter samenkomen. Vanaf de terrassen geniet u van een vrij uitzicht over het omliggende landschap. Een zeldzame plek waar stilte nog écht stilte is, terwijl Angoulême op slechts tien minuten rijden ligt en het TGV-station zich op slechts 12 kilometer bevindt.Achter de natuurstenen gevel schuilt een woning die met veel respect voor haar geschiedenis is gerenoveerd. Originele elementen zoals natuursteen, houten balken en royale ruimtes vormen een harmonieus geheel met een eigentijds interieur. Modern comfort is hier nooit ten koste gegaan van het karakter van het huis; het versterkt juist de unieke sfeer.De indrukwekkende leefruimte, met haar hoge open kapconstructie, vormt het hart van de woning. De open haard, houtkachel en vide zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer, ideaal voor gezellige avonden met familie of vrienden, maar ook voor rustige momenten in alle seizoenen.Aansluitend bevindt zich de ruime leefkeuken, badend in natuurlijk licht. Deze keuken is ontworpen met hoogwaardige materialen en kwaliteitsapparatuur en vormt het kloppend hart van het dagelijkse leven. Een plek waar koken, samenzijn en genieten vanzelfsprekend samenkomen.De woning biedt een doordachte indeling waarin iedereen zijn eigen privacy behoudt. Een volledig zelfstandig gedeelte maakt het mogelijk om familie of gasten comfortabel te ontvangen, een praktijk of kantoor aan huis te realiseren, of desgewenst een aantrekkelijk verhuurinkomen te genereren.Ook buiten is alles gericht op ontspannen genieten. De fraai aangelegde tuin van circa 3.600 m² vraagt relatief weinig onderhoud en biedt verschillende terrassen, een verwarmd zwembad en volop beschutte plekjes. De werkelijke beleving van ruimte ontstaat hier niet door de grootte van het perceel, maar door het weidse landschap dat de woning omringt.Wat deze woning werkelijk onderscheidt, is de uitzonderlijke zorg waarmee zij door de jaren heen is onderhouden. De renovaties werden niet uitgevoerd om te verkopen, maar vanuit de wens deze bijzondere plek te behouden en tegelijkertijd te voorzien van het comfort dat men vandaag mag verwachten. Daardoor verkeert de woning in uitstekende staat en is zij zonder grote investeringen direct te betrekken.Een authentieke Charentaise die eeuwen geschiedenis met zich meedraagt en met zorg en respect is gemoderniseerd, zonder haar ziel en karakter te verliezen. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre conseiller Bruno QUELLIER (gebruik het formulier om te reageren) SAS CAPI RCS (gebruik het formulier om te reageren)

Greffe de Montpellier - Carte professionnelle n° (gebruik het formulier om te reageren) délivrée par la CCI de l'Hérault - Réf. 953620

gegevens woning

Franimo id:	**7374552**
referentie:	**340936620217**
nabij of in:	**Angoulême**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**10**
opp. woning:	**420 m2**
opp. terrein:	**3628 m2**
prijs:	**€ 1.144.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Quellier**
naam:	**Bruno Quellier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603376436**