FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/aleu-09320/7322118/

landgoed te koop Aleu, Ariège (Frankrijk)





Charmant berghuis met gîte/appartement, met een totale woonoppervlakte van ca. 214 m² en een mooi uitzicht op de bergen. Gelegen op het zuiden, ideaal gesitueerd in een rustig gehucht op 620 m hoogte, op slechts 5 minuten van de dorpen Biert en Massat. Volledig en met zorg gerenoveerd, biedt deze woning een perfecte balans tussen karakter en comfort, met 5 slaapkamers, 4 badkamers, een mooie tuin, een terrein met fruitbomen (1.700 m²) en meerdere bijgebouwen.Begane grond: entree, gezellige woonkamer van 28 m² met open haard en houtkachel, ingerichte keuken van 17 m², eetkamer van 17 m² met kachel, prachtige gelijkvloerse master bedroom van 20 m² met mooie ingebouwde houten kasten, badkamer met wc (6 m²), badkamer met wc (6,5 m²).1e verdieping: twee slaapkamers van elk 9 m², badkamer met wc (9 m²), kleine slaapkamer of dressing van 7 m² met inbouwkast.Onafhankelijk appartement: aangename leefruimte van 27 m² met zichtbare balken en houtkachel, grote schuiframen met mooi uitzicht, ingerichte keuken van 7,4 m², slaapkamer van 16,8 m² met grote raampartij, badkamer met wc van 6,2 m². Ideaal voor familie, gasten of verhuur.Bijgebouwen en voorzieningen: wasruimte van 6 m², houtopslag, twee bijgebouwtjes voor opslag, dubbele beglazing, geïsoleerd dak, centrale verwarming op gas, twee boilers, leidingwater, septic tank.Buiten: mooie tuin met uitzicht, aangrenzend terrein met fruitbomen en mogelijkheid tot het aanleggen van een moestuin.De woning kan gemeubileerd worden verkocht en is direct bewoonbaar. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 5070€ ~ 6870€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Daniella KOLDENHOVEN - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7322118**
referentie:	**DK136**
nabij of in:	**Aleu**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**landgoed**
kamers:	**12**
opp. woning:	**214 m2**
opp. terrein:	**3574 m2**
prijs:	**€ 325.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**