FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/landgoed/frankrijk/plaats/aiglun-04510/7299877/

landgoed te koop Aiglun, Alpes-de-Haute-Provence (Frankrijk)




Een unieke kans! Ontdek deze volledig gerenoveerde stenen boerderij uit de 15e eeuw in Aiglun (04510), op slechts 15 minuten van Digne-les-Bains. Deze woning van 290 m² combineert authentieke Provençaalse charme met een uitzonderlijke energie-efficiëntie (Energieprestatiecertificaat Klasse C) en ligt op een landgoed van 2,5 hectare. Het biedt absolute rust en een panoramisch uitzicht vanaf een hoogte van 700 meter. Twee onafhankelijke, maar met elkaar verbonden woningen. Ideaal voor een gîte, bed & breakfast of een groot familiehuis: Hoofdgebouw (170 m²): Ruime woonkamer, 3 grote slaapkamers, hoogwaardige materialen (witgekalkte muren, antiek houtwerk afkomstig uit L'Isle-sur-la-Sorgue). Tweede woning (120 m²): 2 slaapkamers, perfect voor gasten of voor directe verhuurinkomsten. Extra mogelijkheden: Meer dan 300 m² aan bijgebouwen, schuren en kelders die verbouwd kunnen worden (ideaal voor een restaurant, werkplaatsen of spa). Een zelfvoorzienend en milieuvriendelijk landgoed. Bronnen: Ruim voldoende bronwater voor de irrigatie van de boomgaard en tuinen. Energie: Verbeterde isolatie, vloerverwarming, zonneboiler, open haard met slim warmteterugwinningssysteem. Modern comfort: Glasvezelinternet, rioolaansluiting (een zeldzaamheid in dit gebied). Buitenruimtes & Wellness: Een ware oase van ontspanning met uitzicht op de bergen: Zwembad: Veilig zwembad met automatische afdekking, Ozone Clear 03-behandelingssysteem (superieur zwemcomfort ten opzichte van chloor) en peuterbad. Volledig uitgerust poolhouse: Kitchenette, douche, toilet en een groot terras voor uw zomerse bijeenkomsten. Strategische locatie in de Haute-Provence. Bereikbaarheid: 20 minuten van de snelweg A51, 1 uur en 30 minuten van Aix-en-Provence en het TGV-station. Voorzieningen: Directe toegang tot schoolbussen en gemeentelijke diensten. Deskundig advies: Een door een ingenieur geleide renovatie die een solide constructie en uitzonderlijke isolatie garandeert voor een ouder gebouw. Een kant-en-klare oplossing voor een lifestyleproject in het hart van het Provençaalse platteland (meer dan 300 dagen zon per jaar). Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Anne Caroline GOISQUE naar LE BRUSQUET, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 605027)

gegevens woning

Franimo id:	**7299877**
referentie:	**830031935668**

contact

makelaar:	**Optimhome Digne Les Bains - Goisque**

nabij of in:	**Aiglun**	naam:	**Anne Caroline Goisque**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**0660216321**
woningtype:	**landgoed**		
kamers:	**10**		
opp. woning:	**450 m2**		
opp. terrein:	**24887 m2**		
prijs:	**€ 1.199.000**		