FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/kasteel/frankrijk/plaats/walincourt-selvigny-59127/7438245/

kasteel te koop Walincourt-Selvigny, Noorderdepartement (Frankrijk)



Dit karakteristieke kasteel, gelegen in een bevoorrechte omgeving, biedt met zijn 20 kamers en 8 slaapkamers, op een perceel van 11.749 m2, veel potentie. Het pand, dat voorheen een zakencentrum was, is gedeeltelijk omgebouwd tot kantoorruimte, maar heeft desondanks zijn authenticiteit behouden: er zijn geen structurele wijzigingen aan de muren aangebracht, waardoor een volledige herindeling volgens uw plannen mogelijk is. Een waar blanco canvas om opnieuw in te richten. Een bijgebouw met een houten frame, zichtbaar op de foto's, is een integraal onderdeel van het pand. Het huisvest ook kantoren die bij verkoop volledig leeg zullen staan. Er zijn renovatiewerkzaamheden nodig om het kasteel te moderniseren, maar essentiële elementen verkeren al in uitstekende staat, met name het dak. Het pand is tevens aangesloten op de riolering. Dit unieke pand biedt talloze mogelijkheden: prestigieuze hoofd of tweede woning, professioneel project, bed & breakfast of evenementenlocatie. Ik ben beschikbaar voor een bezoek, ook in het weekend, op afspraak. Referentie: 7838 Prijs: 330.000 euro (kosten voor rekening van de verkoper) ENERGIEKLASSE: F 321 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: F 82 kgCO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 17.790 en € 24.140 per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn bij het opstellen van deze schatting: 2021 Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: ([[gebruik het formulier om te reageren]]) Patricia Maes EI Lokale vertegenwoordiger: patricia. ([[gebruik het formulier om te reageren]])) Tel. ([[gebruik het formulier om te reageren]]) Côté France FransBelgischInternationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Patricia MAES, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder cliëntgelden te beheren), geregistreerd bij de RSAC van SaintQuentin onder nummer ([[gebruik het formulier om te reageren]]) , houder van een vergunning voor acquisitie in de vastgoedsector namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7438245**
referentie:	**7838**

contact

naam: **Maël Chapelle**

spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in:	**Walincourt-Selvigny**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**kasteel**
kamers:	**20**
opp. woning:	**1000 m2**
opp. terrein:	**11749 m2**
prijs:	**€ 330.000**

telefoon: **003324265798**