FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/kasteel/frankrijk/plaats/toulouse-31000/7436297/

kasteel te koop Toulouse, Haute-Garonne (Frankrijk)





Een zeer elegant 18e-19e-eeuws familiekasteel met uitzicht over 70 hectare met kleine vijvers, een panoramisch uitzicht op de Pyreneeën en de Pic du Midi, zonder buren of inkijk van buitenaf, in een vredige omgeving. Dit voormalige landhuis, met zijn romantische charme, biedt een zeldzame kans voor een gezin om een nieuw leven te beginnen in de Gers-regio! Aan het einde van een oprijlaan is het terrein perfect geschikt voor artistieke, culturele, paardensport- of sportactiviteiten, gastvrijheid, co-living, catering of gewoon als gezinswoning. Het is een oase van rust, landelijk en werkelijk uniek. Het hoofdgebouw omvat negen slaapkamers (waaronder vijf suites), vier woonkamers en ontvangstkamers die uitkomen op het ruime stenen terras, waardoor de Napoleontische gevel wordt verzacht. De orangerie en duiventil zijn omgebouwd tot drie gîtes (vakantiehuisjes). De kapel herinnert eraan dat elk landhuis een eigen gebedshuis had. De bijgebouwen (700 m²) getuigen van een agrarisch verleden en bieden volop ruimte voor een mooie autocollectie. Authentieke elementen zijn bewaard gebleven: prachtige zichtbare balken, open haarden, parketvloeren, dakpannen in Genuese stijl, sierelementen, houtsnijwerk en stucwerk. Het afgelegen zwembad herinnert ons eraan dat het streven naar elegantie en authenticiteit moderne gemakken niet uitsluit. De buitenkant is een ware troef; het 70 hectare grote, aaneengesloten perceel is ongebruikelijk in deze regio. Het is heuvelachtig, goed onderhouden en beschikt over drie vijvers met uitzicht op de Pyreneeën. Dit was een essentieel onderdeel van een gezinswoning vóór de Franse Revolutie. Het historische erfgoed van het zuidwesten versmelt naadloos met de cultuur, sport en gastronomie die kenmerkend zijn voor de 21e eeuw, alles binnen een nog steeds beschermde, imposante en veilige omgeving. Internationale luchthavens op 1,5 uur afstand (Dubai, Canada, etc.), winkels, markt, artsen, festivals en een rijk cultureel aanbod in de buurt. Op 45 minuten van de luchthaven Tarbes-Lourdes met vluchten naar 50 Europese bestemmingen, Pau en het TGV-treinstation. Neem voor informatie en bezichtigingen contact op met Valérie Trinel, die uitgebreide kennis van deze woning heeft. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id: **7436297**

contact

makelaar: **Capifrance Trinel**

referentie:	**340932728977**
nabij of in:	**Toulouse**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**kasteel**
kamers:	**18**
opp. woning:	**1100 m2**
opp. terrein:	**700000 m2**
prijs:	**€ 1.975.000**

naam:	**Trinel**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0634421607**