FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/kasteel/frankrijk/plaats/saint-paul-d-espis-82400/7385546/

kasteel te koop Saint-Paul-d'Espis, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)



Uitzonderlijke woning van 750 m2 Oud charmant hotel in neo-palladische stijl in het hart van een bebost park Op minder dan een uur van Toulouse, op slechts 15 minuten van de snelweg en 40 minuten van het TGV-station van Agen, geniet dit opmerkelijke karaktervolle bezit van een bevoorrechte ligging die toegankelijkheid, rust en levenskwaliteit combineert. Oud charmant hotel, deze majestueuze neo-palladische woning beslaat bijna 750 m2 woonoppervlak in het hart van een prachtig bebost park van 15.754 m2. Doordrenkt van geschiedenis, biedt het tegenwoordig een uitzonderlijk potentieel voor het ontvangen van een prestigieus familiehuis, een elegante gastenverblijf, een luxe vakantiewoning en een seniorenresidentie. Achter zijn elegante architectuur heeft het bezit de noblesse van originele materialen behouden: hoge plafonds, open haarden, lijstwerk, terracotta tegels, houtwerk en royale volumes getuigen van de verfijning van destijds en bieden tegelijkertijd een warme en authentieke woonomgeving. De begane grond is georganiseerd rond ruime ontvangstruimtes met een salon, een eetkamer, twee suites met een eigen badkamer, gastentoiletten en een technische ruimte met wasruimte. De eerste verdieping herbergt vier suites met eigen badkamer en een slaapkamer met eveneens een eigen badkamer. De tweede verdieping biedt drie extra suites met eigen badkamer en twee slaapkamers, ook voorzien van een eigen badkamer. In totaal biedt de woning 9 suites en 3 slaapkamers, wat een uitzonderlijke capaciteit aan gasten mogelijk maakt. Buiten vormt het landschapspark van 15.754 m2 een waar groen toevluchtsoord dat uitnodigt tot ontspanning. Een zwembad completeert deze bevoorrechte omgeving, terwijl de ruime terreinen het mogelijk maken om paarden te huisvesten of paardrijfaciliteiten te creëren. Het bezit beschikt tevens over twee overdekte parkeerplaatsen met een capaciteit tot 10 voertuigen, evenals twee afgesloten garages, een zeldzame troef. Deze unieke woning zal liefhebbers van erfgoed en architectuur bekoren die op zoek zijn naar een uitzonderlijk bezit met tal van mogelijkheden: prestigieuze hoofd- of tweede woning, meergezinswoning, luxe vakantiewoning, charmante bed & breakfast of wellnessresidentie. Een zeldzaam adres waar geschiedenis, elegantie en levenskunst harmonieus samenkomen in een ongerepte natuurlijke omgeving, aan de poorten van Toulouse. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7385546**
referentie:	**134333**
nabij of in:	**Saint-Paul-d'Espis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**kasteel**		
kamers:	**18**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 1.150.000**		