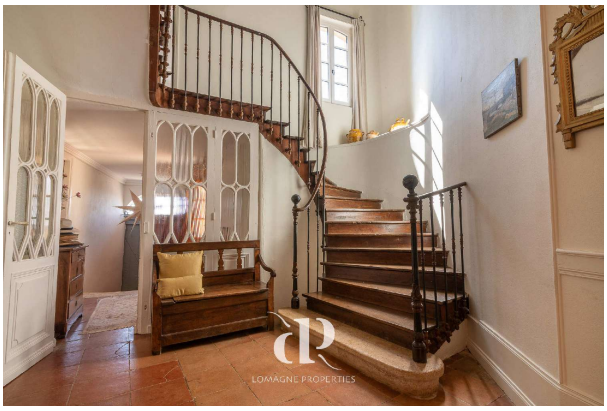
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/kasteel/frankrijk/plaats/lachapelle-82120/7367143/

kasteel te koop Lachapelle, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





Gelegen in een dominante positie binnen een pittoresk dorpje op een heuvel, tussen de Gers en de Tarn-et-Garonne, biedt dit opmerkelijke historische kasteel een adembenemend panoramisch uitzicht over het golvende landschap van Lomagne in alle richtingen. Genesteld achter oude muren en gebouwd rond een privé binnenplaats met tuin, combineert het pand op buitengewone wijze erfgoed, karakter en levenskunst. De hoofdwoning verweeft middeleeuwse oorsprong met latere architecturale toevoegingen, waardoor een elegante en gastvrije woning ontstaat, rijk aan authentieke details. Een lichte entreehal, versierd met een prachtige houten trap, vormt het hart van het huis en leidt naar ruime ontvangstruimtes, waaronder een verfijnde salon, een bibliotheek ingericht in een historische toren en een eetkamer met een indrukwekkende stenen open haard die uitkomt op een groot terras met uitzicht op het landschap. De keuken, warm en uitnodigend, heeft een natuurlijke verbinding met de binnenplaats en de aangrenzende dienstruimtes. Op de bovenverdieping genieten meerdere charmante slaapkamers van uitzicht op het omliggende platteland, waarvan sommige een eigen badkamer hebben, wat een comfortabele en rustige leefomgeving vormt. Rondom het kasteel vormen talrijke historische bijgebouwen een indrukwekkend architectonisch geheel met uitzonderlijk potentieel voor gastenkamers, studio’s of evenementenruimtes. Op enkele stappen afstand complementeert een intieme tuin met zwembad en fruitbomen dit uitzonderlijke eigendom. Een unieke plek waar geschiedenis, sfeer en de schoonheid van Lomagne samenkomen. Locatie: Département Tarn-et-Garonne (82), op 60 minuten van de internationale luchthaven. Gelegen tussen verschillende kleine dorpen met voorzieningen. Toegang: In een beschermd dorp, op een heuvel, met de kerk als buur. Twee ingangen tot het eigendom via een stenen trap en een zachte helling. Binnenruimte: 331 m² Begane grond o Entree (21 m²) met betegelde vloer, toegang tot een klein beschaduwd terras o Keuken (28 m²) met open haard o Gang (21 m²) met bergruimte o Salon (28 m²) met originele open haard, hoge plafonds o Bibliotheek (9,5 m²) met deur naar een terras van 100 m² o Eetkamer (33 m²) met oorspronkelijke open haard uit de 12e eeuw, een tweede toegangsdeur en toegang tot het terras met uitzicht o Kleine achterentree (7 m²) o Bijkeuken (12 m²) o Wasruimte (23 m²) met toegang tot een schone werkplaats (76 m²), stookruimte, toilet en privé tuin Eerste verdieping o Salon op de verdieping (27 m²) met aangrenzende slaapkamer (15 m²) en kleedkamer o Badkamer (6,5 m²) met bad, wastafel, toilet o Overloop met toegang tot de zolder o Slaapkamer (25 m²) met grote ramen en hoge plafonds o Badkamer (7 m²) met douche, wastafel en toilet o Slaapkamer (26 m²) met uitzicht en aangrenzende badkamer (10 m²) o Slaapkamer (10 m²) in de toren met gewelfd plafond en uitzicht o Aangrenzende badkamer (7 m²) met douche, wastafel en

toilet Buitenruimte o Tinal of ‘Oude Commanderie’ op drie niveaus: begane grond met garage 115 m², eerste verdieping (twee kamers) 140 m², tweede verdieping (drie kamers) 155 m² o Werkplaatsen op drie niveaus: begane grond met garage en kelder van 50 m², eerste verdieping van 114 m² en tweede verdieping (wasruimte, stookruimte, toilet en de genoemde uitstekende werkplaats) van 112 m² o Tuin aan de voorkant met drie kelders/houtschuren van elk 5 m² o Oude stallen van 88 m² met mogelijkheid om een verdieping erboven te maken o Garage in de vestingmuren (43 m²) plus ruimte erboven met toegang vanuit de oude stallen (43 m²) o Onafhankelijke tuin van 7.000 m² met zwembad, poolhouse met toilet en fruitbomen o Binnenplaats van circa 200 m², volledig privé o Terras van 100 m² 1 - Advertentie opgesteld en gepubliceerd door een makelaar-agent -

gegevens woning

Franimo id:	**7367143**
referentie:	**LP101400**
nabij of in:	**Lachapelle**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**kasteel**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.190.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**