FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/kasteel/frankrijk/plaats/condom-32100/7367103/

kasteel te koop Condom, Gers (Frankrijk)





Dit bijzondere herenhuis uit de 18e eeuw, bekroond met twee elegante torens, is prachtig gerestaureerd om een tijdloos karakter te combineren met modern comfort. De ruime en lichte ontvangstruimtes en de uitnodigende keuken openen zich naar een betoverend aangelegd park, bezaaid met majestueuze eiken en honderdjarige ceders, verfraaid met een rustige vijver. Het pand biedt zeven slaapkamers, waarvan zes met een eigen badkamer, evenals twee suites in de torens die een uniek charme toevoegen. Een bijgebouw biedt twee zelfstandige appartementen, ideaal om gasten te ontvangen of huurinkomsten te genereren. De rustige omgeving, dicht bij een levendige stad en groene wegen, maakt dit pand zowel geschikt als verfijnd familiehuis als voor een toeristisch accommodatieproject. Met voldoende ruimte voor een zwembad nodigt het uit tot een ontspannen leven in het hart van de Gascogne. Regio: Département du Gers (32), internationale luchthaven op 1,5 uur. Winkels en diensten op 10 minuten. Locatie: Privéterrein. Geen naaste buren. Toegang via een landweg. Dicht bij een fietspad. Indeling: Totale oppervlakte 520 m² Begane grond: o Entree (21,1 m²) o Woon- / eetkamer (63,8 m²) o Tweede woonkamer (28 m²) met open haard o Keuken (30,25 m²), ingericht en uitgerust, met toegang tot de kelder o Koffiehoek (13,4 m²) o Bureau (11 m²) o Slaapkamer 1 met eigen badkamer (30 m²) o Slaapkamer 2 (14 m²) o Slaapkamer 3 (14 m²) o Badkamer (7,3 m²) met douche, wastafel, toilet Eerste verdieping (gebruikt voor bed & breakfast): o Slaapkamer 4 met eigen badkamer (21,4 m²) o Slaapkamer 5 met eigen badkamer en kleedkamer (35,6 m²) o Slaapkamer 6 met eigen badkamer en kleedkamer (27,7 m²) o Slaapkamer 7 met eigen badkamer (22,7 m²) Gastverblijf: o Gîte 1 (30 m²) - woonkamer, badkamer, keuken, slaapkamer en privéterras o Gîte 2 (30 m²) - woonkamer, badkamer, keuken, slaapkamer en privéterras o Toren 1 (35,71 m²) - met slaapkamer, badkamer en woonkamer o Toren 2 (35,71 m²) - met slaapkamer, badkamer en woonkamer Buiten: o Garage (25 m²) - goede bergruimte o Duiventil, herbouwd o Bovengrondse zwembad van 8 m x 4 m o Twee putten met pomp en druppelirrigatie o Vijver o Perceel van 28.451 m² Aanvullende informatie: o Verwarming: stookolie en houtkachels o Gemakkelijke toegang tot de stad en fietspad o Goede opbrengsten en beoordelingen in de afgelopen jaren o Omkeerbare airconditioning o Overal houten dubbele beglazing o Luxe renovatie o Onroerendezaakbelasting 3293 EUR o Energieprestatiecertificaat (EPC) / broeikasgasemissies D184/D41 & C167/B6 Opmerkingen: Onze woningen worden zorgvuldig geselecteerd vanwege hun locatie, karakter en charme. Een woning wordt

ongemeubileerd verkocht, tenzij anders vermeld in de beschrijving. Makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. Alle afmetingen en afstanden zijn bij benadering. Informatie over risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Georisques-website: niet-contractueel document. 1 - Advertentie opgesteld en gepubliceerd door een gemachtigde makelaar -

gegevens woning

Franimo id:	**7367103**
referentie:	**LP94148**
nabij of in:	**Condom**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**kasteel**
kamers:	**18**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.495.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**