FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/kasteel/frankrijk/plaats/castera-lectourois-32700/7367162/

kasteel te koop Castéra-Lectourois, Gers (Frankrijk)



Achter zijn sobere gevel onthult dit kasteel een wereld van elegantie, erfgoed en serene grandeur. In de 19e eeuw herbouwd op de fundamenten van een oud adellijk domein, weerspiegelt het de verfijnde eenvoud van neoklassieke woningen met Italiaanse inspiratie die vroeger het platteland van de Gers sierden. Brede trappen, hoge indrukwekkende plafonds, antieke schoorstenen, originele architectonische details en ontvangstkamers met harmonieuze verhoudingen die baden in natuurlijk licht, dragen allemaal bij aan het creëren van een tijdloze sfeer. Verdeeld over vier niveaus biedt het kasteel royale en comfortabele leefruimtes, die net zo geschikt zijn voor het gezinsleven als voor elegante ontvangsten. Een zelfstandig gastenhuis, een oude wijnkelder en stallen maken het geheel compleet, terwijl het omliggende park privacy, rust en een diepe verbinding met het landschap biedt. Wat dit kasteel bijzonder aantrekkelijk maakt, is de menselijke schaal: groot genoeg om te imponeren, maar intiem genoeg om een echt thuis te blijven, zorgvuldig behouden en ontworpen om te worden bewoond in plaats van alleen bewonderd. Ligging: Departement Gers (32), op 1 uur 20 minuten van de internationale luchthaven van Toulouse. Gelegen tussen Fleurance en Lectoure, in een intieme en rustige omgeving. Bereikbaarheid: Aan de rand van een landelijk dorp. Geen buren, geen inkijk. Privacy gewaarborgd vanaf de weg. Interieur: Begane grond o Entree (54,9 m²): originele trap, grote ramen, oude tegels, deur naar de achtertuin o Woonkamer (30,4 m²): parketvloer, houtkachel, drie glaspuien o Bureau (21,6 m²) met toegang tot de tuin, dubbele deur naar de woonkamer, decoratieve open haard o Bureau/slaapkamer op de begane grond (12,1 m²) parket, twee ingebouwde kasten o Gang (2,9 m²) o Badkamer/kleedruimte (5 m²) douche en wastafel. Apart toilet o Keukenhoek (36,4 m²): drie aan elkaar grenzende maar afzonderlijke ruimtes - oude keuken, eet-/bereidingshoek met open haard, en moderne uitgeruste keuken, plus deur naar de kelder o Eetkamer (29 m²): tegelvloer, drie originele houten kasten, open haard met houtkachel, dubbele deur naar de hal Eerste verdieping: o Gangen noord-zuid (15,5 m²) en oost-west (12,4 m²) o Voorhal (8,4 m²) met parket, met toegang tot: o Hoofdslaapkamer (29,8 m²) met uitzicht op het park, gebogen muren, parket, met toegang tot: o Aangrenzende badkamer (6,75 m²) met ligbad, dubbele wastafel, bidet, toilet, en o Inloopkast (3,6 m²) met kasten en gang (1,4 m²) eveneens uitgerust met ingebouwde kasten o Badkamer met wastafel (2,45 m²) o Slaapkamer (14 m²) met twee ramen en parket o Slaapkamer (11,9 m²) met kast en parket o Voorhal (8,3 m²) kleine slaapkamer o Inloopkast (5,5 m²) met veel opberg- en hangruimte o Slaapkamer (29,4 m²) met uitzicht op het park, parket, decoratieve open haard met houten omlijsting en kast o Slaapkamer (21,8 m²) met wastafel, parket o Familiebadkamer (12,6 m²): ligbad, dubbele wastafel, bidet, toilet en houten trap naar de zolder Tweede verdieping: o Zolder (vloeroppervlak 140 m²) volledig geïsoleerd, Velux-ramen, parket, balken op een

hoogte van ongeveer 1,20 m - ideale speelkamer Kelderverdieping o Entree (10,8 m²) met trap naar de keuken o Ruimte (9,6 m²) voor vuilnisbakken, boiler, enz. o Zomerse keuken (27 m²) met oude plavuizen, uitgerust o Berging (21 m²) o Speelkamer (53 m²) stenen muren, plavuizen, open naar: o Bioscoopkamer (20,5 m²) stenen muren, plavuizen o Verwarmingsruimte (13,8 m²) stookolieketel Weissman, volledig gerenoveerd o Wijnkelder (14 m²) o Massageruimte met douche en wastafel (9 m²) o Wasruimte (8,7 m²) o Gang (11,6 m²) o Fitnessruimte (14,1 m²) o 1 - Advertentie opgesteld en gepubliceerd door een makelaar-mandataris -

gegevens woning

Franimo id:	**7367162**
referentie:	**LP107229**
nabij of in:	**Castéra-Lectourois**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**kasteel**
kamers:	**15**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.670.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**