FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/kasteel/frankrijk/plaats/boutx-31440/7265284/

kasteel te koop Boutx, Haute-Garonne (Frankrijk)




19e-eeuws kasteel, Pyreneeën, ideaal voor bed & breakfast of een klein hotel.19e-eeuws kasteel in de Pyreneeën, ideaal voor bed & breakfast of een klein hotel. Gebouwd rond 1860. Volledig gerenoveerd in 2008. Dak en buitenmuren gerenoveerd in 2013. Moderne particuliere afvalwaterzuivering via een microstation (30PE), geïnstalleerd in 2015. Terrein van 0,9 hectare, met eigen oprit en een kleine rivier die door de tuin stroomt. • Professionele keuken en afwasruimte • 2 grote woonruimtes • 4 appartementen en 3 kamers met eigen badkamer en woonruimte • Huis van de conciërge met 3 slaapkamers en 2 badkamers • Pelletverwarming • Gebied met talrijke sportactiviteiten binnen een straal van 10 kmHoofdgebouw: Centrale verwarming met een zuinige en ecologische pelletkachel. Warmwatervoorziening: 2 energiezuinige warmtepompboilers van 300 liter en 2 conventionele boilers van 200 liter; de pelletkachel kan ook de boilers verwarmen.Noordmuur extra geïsoleerd, vloeren geluidsgeïsoleerd. Ramen aan de noord-, oost- en westzijde voorzien van dubbele beglazing. Voorramen (zuidzijde) en eetkamer hebben originele ramen met enkel glas en glas-in-lood.ChateauxBegane grond: • - grote eetkamer 38 m² • - kleine eetkamer 13 m² • - professionele keuken, oven, fornuis, afzuigkap, werkbanken, diepvriezers, koelkasten, snijmachine 17 m² • - afwaskeuken, professionele vaatwasser, gewone vaatwasser, werkbanken, kasten, strijkijzer 18 m² • - opslagruimte 9 m² • - toilet • - salon 29 m2 • - receptie • - gastentoilet • - bar met kitchenette • - kantoor 12 m2 • - tweepersoonsslaapkamer met badkamer, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel 18 m2 • - stookruimte.Eerste verdieping:• - appartement 1 (80 m²) met hoofdslaapkamer voor 2 personen met eigen badkamer, woonkamer, keuken en tweede tweepersoonsslaapkamer, luxe douchebad, dubbele wastafel en toilet. Derde slaapkamer voor 2 kinderen met eenpersoonsbedden• - appartement 2 (90 m²) met grote slaapkamer met eigen badkamer, keuken-woonkamer en kinderslaapkamer met 2 eenpersoonsbedden, nog een tweepersoonsslaapkamer op een verhoogd platform met kleine woonkamer en een eenpersoonsslaapkamer voor één persoon en badkamer met toilet en douchecabine.Tweede verdieping:• - Appartement 3 (54 m²) Woonkamer, kitchenette, hoofdslaapkamer met mezzanine erboven. Ook een badkamer met bad, toilet, wastafel en douchecabine en een eenpersoonsslaapkamer.• - Appartement 4 (47 m²) Keuken, woonkamer met twee tweepersoonsslaapkamers en badkamer met bad, wastafel, toilet en douchecabine.Suite voor personeel bestaande uit een grote slaapkamer/woonkamer met koelkast en toilet en doucheruimte.Zolder:• - grote opslagruimte, warmwatertanks 50 m²Kelder (220 m²):• - stookruimte met grote pelletcontainer voor centrale verwarming• - diverse opslagruimtes• - aparte kelderruimte met eigen toegangsdeur en ramenBuiten:• - groot terras aan de voorzijde• - fontein• - jeu-de-boulesbaan• - zwembad van 4,5 x 9 m met houten terras en kleedkamer• - parkeerplaatsEen karakteristiek huis naast het kasteel.Voorzien van centrale verwarming (kan worden geïntegreerd met het kasteel) Warmwatervoorziening: energiezuinige warmtepompboiler 300 literNoordgevel geïsoleerd, verder enigszins geïsoleerd, enkelglasramen. Dak vernieuwd en

geïsoleerd in 2018.Begane grond (57 m²):• - Eetkeuken met houtkachel, aangesloten op centrale verwarming, inductiekookplaat, vaatwasser, wasmachine, koelkast• - Tweepersoonsslaapkamer met badkamer, luxe douchebad, dubbele wastafel• - Hal• - ToiletEerste verdieping (57 m²):• - Woonkamer met houtkachel (aangesloten op centrale verwarming)• - Balkon• - Tweepersoonsslaapkamer met badkamer, douchecabine, bad, dubbele wastafel en toiletMezzanine slaapgedeelte of kantoor:• - 2 slaapnissen met eenpersoonsbed 80x190• - 1 grote slaapnis met tweepersoonsbed 140x190Buiten:• - Houten terrassen en tuin rondom, overdekt terras bij de beek Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 9940€ ~ 13450€ - Becky THATCHER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7265284**
referentie:	**BT2602**
nabij of in:	**Boutx**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**kasteel**
kamers:	**29**
opp. woning:	**536 m2**
opp. terrein:	**9000 m2**
prijs:	**€ 850.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**