FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/kasteel/frankrijk/plaats/boutiers-saint-trojan-16100/7303203/

kasteel te koop Boutiers-Saint-Trojan, Charente (Frankrijk)





Op slechts enkele minuten van Cognac ligt dit 18e-eeuwse landgoed, dat zich heeft gevestigd als een gerenommeerd adres binnen de toeristische sector. De exploitatie is perfect georganiseerd en levert vandaag al een stabiele en winstgevende omzet op.Het kasteel beschikt over 10 kamers, waarvan 5 suites met eigen badkamer en toilet. De gedeeltelijk ingerichte zolderverdieping biedt nog ruimte voor 4 à 5 extra kamers. Een apart gastenverblijf van 160 m² met 4 slaapkamers vervolledigt de huidige accommodatiecapaciteit.De activiteit draait uitstekend, met een trouwe, terugkerende klantenkring en een constante vraag naar seminaries en evenementenformules. Een lounge/bar van 60 m² is al ingericht, en er is een concreet project voor een vergaderzaal van 100 m², perfect afgestemd op de stijgende vraag in dit segment.Het uitbreidingspotentieel is aanzienlijk: meer dan 550 m² aan bijgebouwen (schuur, voormalige bakkerij, diverse annexen) kunnen worden omgevormd tot extra logies of professionele ruimtes.Het domein beschikt verder over een zwembad met poolhouse, een grote beveiligde parking, een aangelegd park van ca. 2 hectare, én een fotovoltaïsch systeem van 16 kWh, waarmee de exploitatiekosten aanzienlijk worden verlaagd en er volledige energie-autonomie is voor 4 uur bij stroomonderbreking. Een unieke kans om te investeren in een bewezen, direct rendabel concept, met laag risico én aanzienlijke groeimogelijkheden. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre conseiller Bruno QUELLIER (gebruik het formulier om te reageren) SAS CAPI RCS (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de Montpellier - Carte professionnelle n° (gebruik het formulier om te reageren) délivrée par la CCI de l'Hérault - Réf. 946826

gegevens woning

Franimo id:	**7303203**
referentie:	**340936143060**
nabij of in:	**Boutiers-Saint-Trojan**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**kasteel**

contact

makelaar:	**Capifrance Quellier**
naam:	**Bruno Quellier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603376436**

kamers:	**22**
opp. woning:	**700 m2**
opp. terrein:	**19726 m2**
prijs:	**€ 892.500**