FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/kasteel/frankrijk/plaats/anthe-47370/7354071/

kasteel te koop Anthé, Lot-et-Garonne (Frankrijk)



Dichtbij Fumel ligt dit kasteel waarvan de oorsprong teruggaat tot de 13e eeuw, gelegen in een beschermd gebied dat is aangewezen als Natura 2000. Met ongeveer 435 m2 woonoppervlakte geniet het eigendom een dominante ligging met uitgestrekte panoramische uitzichten over het omliggende landschap. Het strekt zich uit over bijna 35 hectare bestaande uit natuurlijke weiden en bosgebieden. Het kasteel heeft talrijke oude elementen behouden die getuigen van zijn geschiedenis en authenticiteit. Er zijn al belangrijke werkzaamheden uitgevoerd, waaronder de volledige renovatie van de daken, de installatie van dubbele beglazing in een groot deel van het gebouw, de modernisering van het elektriciteitsnetwerk, isolatiewerkzaamheden en de recente installatie van een warmtepomp. Het pand heeft een energieprestatiecertificaat (EPC) met een classificatie D. Het geheel omvat ook een kapel in perfecte staat, een zelfstandig vakantiewoning, een wintertuin, een oude wasplaats, een traditionele broodoven, een gewelfde stenen kelder, meerdere garages en diverse bijgebouwen. De technische installaties omvatten onder andere een warmtepomp, een olieketel, een micro-zuiveringsinstallatie, een waterput en twee regenwateropvangsystemen met een capaciteit van ongeveer 15 m³ en 5 m³. Dit direct bewoonbare eigendom combineert historische charme, een uitgestrekt landgoed en ontwikkelingspotentieel in een bijzonder beschermd milieu. Leefruimtes Woonkamer: 38,82 m2 Eetkamer: 42,80 m2 Keuken: 40,31 m2 Klein salon: 11,50 m2 Speelkamer: 5,92 m2 Slaapkamers Slaapkamer 3: 24,20 m2 Slaapkamer 4: 18,90 m2 Slaapkamer 5: 26,10 m2 Slaapkamer 7: 40,85 m2 Slaapkamer 8: 17,70 m2 Overige ruimtes Bureau: 18,24 m2 Bijkeuken: 11,32 m2 Badkamer: 7,60 m2 Badkamer: 14,74 m2 Douchekamer: 5,11 m2 Kleedkamer: 7,31 m2

gegevens woning

Franimo id:	**7354071**
referentie:	**134307**
nabij of in:	**Anthé**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**kasteel**
kamers:	**13**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 1.290.000**