FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/kasteel/frankrijk/plaats/aigurande-36140/7417131/

kasteel te koop Aigurande, Indre (Frankrijk)





16e-eeuws kasteel in Aigurande - 600 m² woonoppervlak - 9 hectare weilanden en bossen – George Sand Country, Indre (36) € 599.000Ik nodig u van harte uit om dit elegante 16e-eeuwse pand te ontdekken, gelegen in het hart van een landgoed van bijna 9 hectare met weilanden en bossen. Het kasteel kijkt uit over de vallei en geniet van een prachtig panoramisch uitzicht en een ongerepte omgeving.Met circa 550 m² woonoppervlak biedt het kasteel twee verdiepingen, plus een ruime zolder en een kelder. De indeling is aangenaam, met royale afmetingen, hoge plafonds en veel natuurlijk licht.Het kasteel beschikt over een uitnodigende hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken op de eerste verdieping. Deze woning omvat een woonkamer met open haard, die uitkomt op een aangenaam terras op het zuiden, een eetkamer, een ingerichte keuken met provisiekast, een master suite met vrijstaand bad, douche en toilet, evenals een kantoor en een wasruimte, met een totale oppervlakte van 320 m².Op de bovenverdieping, met een woonoppervlakte van circa 230 m², biedt een ruime dubbele overloop de mogelijkheid om twee aparte woonruimtes te creëren. Deze omvat een woonkamer met open haard die uitkomt op een balkon, vier slaapkamers, diverse badkamers (waarvan één met een bubbelbad), een voormalige keuken en verschillende kamers die renovatie behoeven.De zolder biedt ook aanzienlijke extra ruimte, waaronder een kamer van meer dan 40 m² en vier voormalige personeelskamers. Het torengedeelte, bereikbaar vanaf de verschillende verdiepingen van het kasteel, is volledig ongerenoveerd en biedt aanzienlijke verdere mogelijkheden.In de kelder bevinden zich een zadelkamer, een stookruimte en een wijnkelder.Het landgoed beschikt over talrijke bijgebouwen en paardenfaciliteiten. Een stal met vier paardenboxen wordt aangevuld met een poetsplaats en een paardenwasplaats. Een opslagschuur en een carport completeren het perceel. Een van de bijgebouwen is voorzien van zonnepanelen, wat een waardevolle extra troef vormt.Een vrijstaand paviljoen op het terrein behoeft een complete renovatie. Het is voorzien van een nieuw leien dak, dat nog onder de tienjarige garantie valt.Het kasteel heeft al aanzienlijke werkzaamheden ondergaan, waaronder dakrenovatie en isolatie, de installatie van een houtgestookte cv-ketel en de vervanging van de ramen door dubbel glas.Deze woning, met zijn rijke geschiedenis, was verbonden aan een vriendin van George Sand en komt meerdere malen voor in haar correspondentie, wat een prachtige historische en literaire dimensie aan het pand toevoegt. De omvang, bijgebouwen, paardenfaciliteiten en bijna 9 hectare grond lenen zich voor tal van projecten: een gezinswoning, een paardenlandgoed, een toeristisch bedrijf of een karaktervol huis.Gelegen in het hart van het George Sand-gebied, geniet dit object een bevoorrechte locatie, op slechts 4 km van winkels en voorzieningen, op circa 40 minuten van Châteauroux en La Châtre, en op ongeveer 3 uur van Parijs.Een zeldzaam object dat historische charme, ruime kamers, een authentieke omgeving en veel potentie combineert – een buitenkans die u niet mag missen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial

(RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de GUERET) Marie VANDENBERGHE Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.969953

gegevens woning

Franimo id:	**7417131**
referentie:	**340937022615**
nabij of in:	**Aigurande**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**kasteel**
kamers:	**18**
opp. woning:	**600 m2**
opp. terrein:	**88740 m2**
prijs:	**€ 549.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Vandenberghe**
naam:	**Marie Vandenberghe**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0784077239**