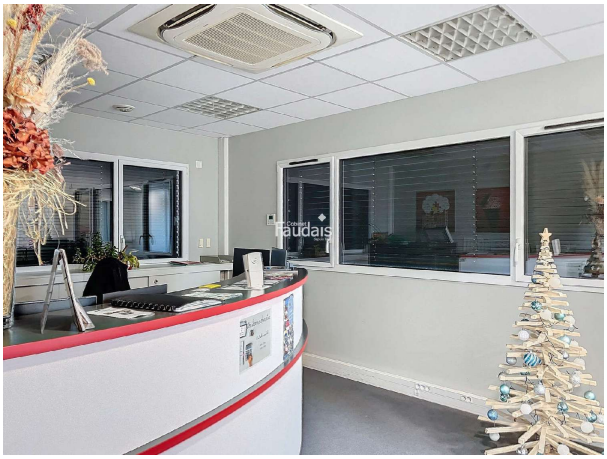
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/kantoor/frankrijk/plaats/saint-lo-50000/7377501/

kantoor te koop Saint-Lô, Manche (Frankrijk)





Gelegen in het bedrijventerrein Bois Ardent, direct naast een hypermarkt en op enkele seconden van de ringweg van Saint-Lô, geniet dit pand van een uitstekende zichtbaarheid en een dynamische omgeving die bijzonder geschikt is voor een tertiaire activiteit. Gebouwd in 2013, vereist dit gebouw met hoogwaardige afwerking geen enkele renovatie. De begane grond, functioneel ingedeeld, biedt een ruime ontvangstzone, meerdere afgescheiden kantoren, een comfortabele vergaderruimte, een ingerichte keuken, rolstoeltoegankelijke sanitaire voorzieningen en een technische ruimte. Op de verdieping zijn de voorzieningen gelijkwaardig: ook hier vindt men afgescheiden kantoren, een tweede vergaderruimte, een sociale ruimte, sanitaire voorzieningen en een onafhankelijke verwarmingsinstallatie voor deze verdieping. Alle indelingen op de verdieping voldoen eveneens aan de rolstoeltoegankelijkheidsnormen. De interne indeling maakt dit pand perfect geschikt voor één of twee aparte activiteiten, temeer daar er vanaf het ontwerp twee onafhankelijke elektriciteitsmeters zijn voorzien, wat autonomie van gebruik voor elke verdieping garandeert. De connectiviteit wordt verzekerd door een glasvezelaansluiting en de beveiliging is versterkt door de aanwezigheid van een alarmsysteem. De omgeving van het gebouw biedt 30 privéparkeerplaatsen, wat optimale toegankelijkheid garandeert voor zowel medewerkers als klanten. Ideaal voor een bedrijf dat comfort, zichtbaarheid en functionaliteit zoekt, is dit gebouw ook uitermate geschikt voor een investeerder die twee onafhankelijke kantoorunits wil valoriseren. Het geheel is beschikbaar vanaf 1 januari 2026. Vergoeding ten laste van de verkoper. Energieklasse A, Klimaatklasse A. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7377501**
referentie:	**50369-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Saint-Lô**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**kantoor**
kamers:	**niet opgegeven**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.280.000**