FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/kantoor/frankrijk/plaats/angouleme-16000/7436465/

kantoor te koop Angoulême, Charente (Frankrijk)





Ontdek exclusief bij R. MARTINAUD CAPIFRANCE deze commerciële ruimte van 97 m², ideaal gelegen op de hoek van 4 Rempart de l'Est en 19 Rue de Montmoreau in Angoulême. Dankzij de strategische ligging met uitstekende zichtbaarheid beschikt dit pand over twee winkelramen met een totale gevelbreedte van 5 strekkende meter, wat zorgt voor optimale zichtbaarheid aan een drukke doorgaande weg. De ruimte biedt aanzienlijk ontwikkelingspotentieel en is geschikt voor diverse bedrijfsprojecten: detailhandel, kantoren, professionele dienstverlening, serviceactiviteiten of verhuurinvesteringen. De indeling maakt de realisatie van 2 tot 3 zelfstandige kantoren of bedrijfsunits mogelijk, met een reeds aanwezige keuken en toiletten. Een privékelder completeert het geheel voor uw opslagbehoeften. Een groot voordeel voor investeerders: afhankelijk van uw project biedt dit pand de mogelijkheid om 2 tot 3 zelfstandige kantoren of bedrijfsunits te creëren, met een geschatte huurinkomst van € 300 tot € 400 per unit per maand. Dit vertegenwoordigt een potentieel jaarlijks inkomen van tussen de € 7.200 en € 14.400, afhankelijk van het aantal gecreëerde units en de bijbehorende huurprijzen. Een echte kans op waardevermeerdering met aantrekkelijke winstgevendheid in het hart van Angoulême. Informatie over het condominium: Gemiddeld jaarlijks aandeel in de begroting: € 1.131. Onroerendezaakbelasting: € 1.744. Een geweldige kans om uw bedrijf te ontwikkelen of een winstgevende investering te doen in een gewilde buurt in het centrum van Angoulême. Strategische locatie, uitstekende zichtbaarheid, potentieel voor splitsing en vooruitzichten op huurrendement maken dit object een zeldzame vondst op de Angoulême markt. Wacht niet langer, plan vandaag nog een bezichtiging! Aantal

appartementen in het condominium: 32. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de kosten (geschat budget): € 1.131, oftewel € 94 per maand. Makelaarskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 9,00% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436465**
referentie:	**340933680789**
nabij of in:	**Angoulême**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**kantoor**
kamers:	**1**
opp. woning:	**97 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 147.150**

contact

makelaar:	**Capifrance Martinaud**
naam:	**Richard Martinaud**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0667104025**