FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/xambes-16330/7382254/

huis te koop Xambes, Charente (Frankrijk)



Uitzonderlijk! In de regio Charente, in het stadje Vars, biedt deze prachtige gelijkvloerse woning, gebouwd in 2003, 137,40 m² woonruimte en is fraai ingedeeld, waarbij comfort en hoogwaardige afwerking perfect gecombineerd worden. De woning bestaat uit een entreehal met kleedkamer, een ruime en lichte open woon-/eetkamer met keuken van 46 m² die uitkomt op een schitterende, betegelde veranda van 18 m² met uitzicht op het zwembad. Een gang leidt naar een master suite van 19 m² met eigen kleedkamer en doucheruimte met toilet. Er zijn tevens drie comfortabele slaapkamers van 13,80 m² en twee slaapkamers van 11,20 m². Een grote badkamer van 7 m² is voorzien van een ligbad, handdoekradiator en dubbele wastafel, evenals een apart toilet met wastafel. De moderne keuken en bijkeuken bieden toegang tot de buitenruimte. Een decoratief betonnen terras omringt het 9x4 meter grote zwembad, dat verwarmd wordt door een warmtepomp en is uitgerust met een automatische veiligheidsafdekking voor optimale veiligheid. De garage van 30 m² heeft een automatische deur en een PVC-deur die uitkomt op de tuin. Het perceel van 1002 m² is volledig omheind en zeer goed onderhouden, met een automatische poort voorzien van een camera en een voetgangerspoort. Een houten schuur, een barbecue, glasvezelinternet en een kruipruimte maken deze woning compleet. De verwarming wordt verzorgd door elektrische radiatoren en een houtkachel. Het sanitaire systeem voldoet aan de voorschriften. Deze woning is ideaal gelegen nabij winkels (1 km), scholen, schoolbus, een medisch centrum, een apotheek, een dierenkliniek, een bibliotheek, een sportschool en vele andere voorzieningen in dit charmante, rustige dorpje op het platteland. Angoulême en het treinstation liggen op slechts 20 minuten afstand en de snelweg N10 op 5 minuten. Een project voor een regionaal treinstation van de TER is in Vars in ontwikkeling. Comfort en rust wachten op u in deze woning waar u alleen nog maar hoeft uit te pakken! Neem voor een bezichtiging contact met mij op via + (gebruik het formulier om te reageren) , Christine Béduit, Optimhome Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,14% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Christine BEDUIT naar SAINTE COLOMBE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 604259)

gegevens woning

Franimo id:	**7382254**

contact

makelaar:	**Optimhome Sainte**

referentie:	**830036349081**		**Colombe - Beduit**
nabij of in:	**Xambes**	naam:	**Christine Beduit**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0684492677**
kamers:	**6**		
opp. woning:	**137 m2**		
opp. terrein:	**1002 m2**		
prijs:	**€ 327.000**		