FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/watigny-02830/7418775/

huis te koop Watigny, Aisne (Frankrijk)





Set van 2 huizen: Eerste woning (68m2) verhuurd voor €490 per maand + €20 onroerendezaakbelasting. De begane grond bestaat uit een woonkamer (zit-/eetkamer/keuken), een doucheruimte en een toilet. Boven zijn twee slaapkamers. Het tweede huis (120m2) wordt verhuurd voor 690?/maand + 20? TOM entree/keuken, woonkamer (zit-/eetkamer), vier slaapkamers, toilet en doucheruimte. Grond = Onafhankelijke elektriciteitsmeter => Aparte watermeter 1180? / maand huur. Jaarlijkse huurprijs: € 14.160 (exclusief bijkomende kosten) Bruto rendement 14,60% per jaar Referentie: 7923 Prijs: 97.000 euro (kosten voor rekening van de koper) Prijs: 97.000 (HAI) Prijs exclusief kosten: € 90.000. Kosten inclusief btw van 7,78% (d.w.z. € 7.000) zijn voor rekening van de koper. ENERGIEKLASSE: E 269 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: B 10 kgCO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen 1570 en 2150 euro per jaar. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn bij het opstellen van deze schatting: 2021 Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Patricia Maes EI Lokale vertegenwoordiger: patricia. (gebruik het formulier om te reageren)) Tel. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Frans-Belgisch-Internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Patricia MAES, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder cliëntgelden te beheren), geregistreerd bij de RSAC van Saint-Quentin onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor acquisitie in de vastgoedsector namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7418775**
referentie:	**MPVMA1270009025**
nabij of in:	**Watigny**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

opp. woning:	**188 m2**
opp. terrein:	**200 m2**
prijs:	**€ 97.000**