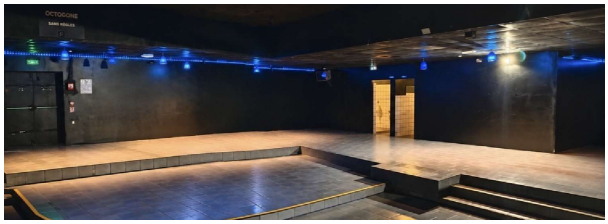
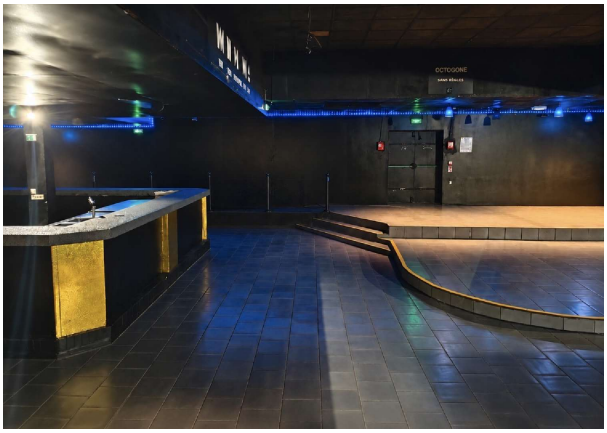
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/wassigny-02630/7382530/

huis te koop Wassigny, Aisne (Frankrijk)





Te koop: voormalig nachtleven met talloze mogelijkheden voor exploitatie of transformatie. Deze commerciële ruimte van 370 m2 , gelegen op een perceel van circa 1400 m2 , heeft een metalen constructie en profiteert van een zeer goede geluidsisolatie , een groot voordeel voor activiteiten waarbij geluidsoverlast beperkt moet worden. Dit pand is ideaal voor commerciële doeleinden, zoals een ambachtscentrum, opslagruimte, sportschool, showroom, kantoren, evenementenlocatie, recreatiecentrum of elk ander project, mits de benodigde vergunningen worden verkregen. Functies : Commerciële ruimte van 370 m2 Een perceel van circa 1.400 m2 Ongeveer 50 parkeerplaatsen Zeer goede geluidsisolatie 3 warmtepompen Ventilatieluik / ventilatiesysteem Aansluiting op het hoofdrioleringssysteem Stalen frameconstructie Herentoiletten en damestoiletten Toegankelijk voor mensen met beperkte mobiliteit dankzij een toeganghelling . Ruimte speciaal ingericht als kleedkamer , die tevens als berging kan dienen. Onroerendezaakbelasting: € 2.900 per jaar Deze woning biedt royale woonruimtes, bestaande voorzieningen en aanzienlijke ontwikkelingsmogelijkheden, waardoor ze geschikt is voor diverse professionele of investeringsprojecten. Het grote perceel, de ruime parkeergelegenheid en de uitstekende geluidsisolatie maken dit een zeldzame kans op de markt. Afwezigheid van verwarmingssysteem NIET onderworpen aan DPE Opdrachtnummer 7855 € 110.000? Makelaarskosten inbegrepen, te betalen door de koper (10% incl. btw), prijs exclusief kosten: € 100.000? Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Patricia Maes EI Lokale vertegenwoordiger: patricia. (gebruik het formulier om te reageren)) Tel. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Frans-Belgisch-Internationaal netwerk van agentschappen en adviseurs. Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Patricia MAES, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder cliëntgelden te beheren), geregistreerd bij de RSAC van Saint-Quentin onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor acquisitie in de vastgoedsector namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7382530**
referentie:	**MPVAU1270008964**

contact

naam: **Maël Chapelle**

spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in:	**Wassigny**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**370 m2**
opp. terrein:	**1426 m2**
prijs:	**€ 110.000**

telefoon: **003324265798**