FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/vitteaux-21350/7367552/

huis te koop Vitteaux, Côte-d'Or (Frankrijk)




Deze stenen woning, gebouwd aan het einde van de 19e eeuw en gerenoveerd tussen 2011 en 2013 (ramen, isolatie, elektriciteit, ventilatie, verwarming, sanitair, dak en individueel sanitair systeem), ligt tegenover de Port du Pont Royal en beschikt over centrale verwarming via een pelletkachel (CENTROMETAL met silo), dubbele beglazing en een energielabel D. De onroerendgoedbelasting bedraagt € 700. De septic tank voldoet aan de huidige normen. De begane grond bestaat uit een woonkamer, een ingerichte keuken, een slaapkamer met opbergruimte, een wasruimte, een doucheruimte, een toilet en een berging. Op tuinniveau bevinden zich tevens een stookruimte, een verwarmde veranda en een terras. Op de eerste verdieping is er een overloop, een badkamer met toilet en vier slaapkamers (17, 18, 23 en 25 m²). De zolder omvat een overloop, een slaapkamer van 15 m² en een grote zolderruimte van circa 70 m². Daarnaast is er een aparte studio van 36 m². Er moet nog wat werk worden verricht. Aan de achterzijde van het huis bevindt zich een vlakke, omheinde tuin van circa 1000 m², beplant met bomen (kersen- en perenbomen). Er is een waterput. Bijgebouwen: werkplaats, voormalige stallen, carport, binnenplaats, twee gewelfde kelders. Ideaal voor een project met toeristische accommodatie. Zeker een bezoek waard! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Maria LEVITIN naar SEMUR EN AUXOIS, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 609797)

gegevens woning

Franimo id:	**7367552**
referentie:	**830035937544**
nabij of in:	**Vitteaux**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**248 m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Semur En Auxois - Levitin**
naam:	**Maria Levitin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0619797275**

opp. terrein:	**2505 m2**
prijs:	**€ 210.000**