# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/vireux-wallerand-08320/7300079/**

# huis te koop Vireux-Wallerand, Ardennes (Frankrijk)





Ontdek in het stadje Vireux-Wallerand dit landhuis dat gerenoveerd kan worden. Ideaal gelegen in het hart van de stad, dicht bij winkels en de Green Way. Deze karaktervolle woning biedt diverse indelingsmogelijkheden, ideaal voor een groot gezin of een investeerder die het pand wil opsplitsen in meerdere appartementen. De ruime kamers en hoge plafonds dragen bij aan de charme van dit uitzonderlijke pand. Op de begane grond bevinden zich een entreehal, een keuken, een woonkamer en een doorrijgarage die toegang biedt tot de binnenplaats en een tweede gebouw dat volledig gerenoveerd zal worden. De eerste verdieping bestaat uit twee grote slaapkamers, een badkamer met toilet en een kantoor. De tweede verdieping bestaat uit twee grote slaapkamers en twee kantoren. De woning beschikt over een grote zolder en een prachtige gewelfde kelder. Enkelglas ramen, draaibare luiken, centrale verwarming op olie. Prijs: € 105.000 (inclusief makelaarskosten). Voor een bezichtiging kunt u contact met mij opnemen via + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail: jd. (gebruik het formulier om te reageren) woningen met een buitensporig hoog energieverbruik, klasse f ENERGIEKLASSE: F 381 kWh ep /m2.jaar Klimaatklasse: F 86 kgeqCO2/m2.jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: tussen 6790 en 9250 euro per jaar, gebaseerd op de gemiddelde energieprijzen van (gebruik het formulier om te reageren) . Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Geo-risks: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Jean-Dominique Philippoteaux, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder kapitaal), geregistreerd bij de RSAC van Sedan onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France. Frans-Belgisch vastgoednetwerk.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7300079** |
| referentie: | **VIRE-7430** |
| nabij of in: | **Vireux-Wallerand** |
| regio: | **Grand Est** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **9** |

## contact


naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

| | |
|---|---|
| opp. woning: | **181 m2** |
| opp. terrein: | **500 m2** |
| prijs: | **€ 99.000** |