FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/vire-normandie-14500/7416559/

huis te koop Vire Normandie, Calvados (Frankrijk)





Een fantastische kans om een prachtig landgoed te verwerven in Calvados, op slechts 8 km van Vire, in het hart van een rustige en ongerepte natuurlijke omgeving. Gelegen op ruim 9 hectare grond, vrij van agrarische pacht, met uitgestrekte weilanden, een hoofdhuis en diverse kleinere bijgebouwen, biedt dit object een omgeving die bijzonder geschikt is voor natuurliefhebbers en paardenbezitters. Het is volledig omgeven door eigen grond en geniet daardoor van een uitzonderlijke locatie, zonder inkijk van buren en met volledige privacy. Aan de achterzijde biedt het een prachtig, onbelemmerd uitzicht over het omliggende landschap en de weilanden. Ook de fauna is rijk, waaronder herten, vossen en talloze vogelsoorten die regelmatig op het terrein worden waargenomen. Het object bestaat uit twee volledig onafhankelijke huizen, die van elkaar gescheiden zijn en elk rust en privacy bieden. Het eerste huis omvat op de begane grond een ingerichte keuken met een trap naar een slaapkamer, een doucheruimte met toilet en inbouwkasten. Een ruime woonkamer met toegang tot het terras biedt een aangenaam uitzicht over de omliggende weilanden. Een tweede trap leidt naar een overloop, twee slaapkamers en een doucheruimte met toilet op de eerste verdieping. De tweede verdieping beschikt over een grote slaapkamer, een kleedkamer en een badkamer met toilet. Het tweede huis ligt op ruime afstand van het hoofdhuis en geniet volledige privacy. Het heeft een eigen tuin, terras en kleine bijgebouwen, waardoor een werkelijk aparte en bijzonder rustige leefruimte ontstaat. Het wordt gemeubileerd verkocht en bestaat op de begane grond uit een hal, een ingerichte keuken die uitkomt op de woon- en eetkamer met directe toegang tot het terras, een slaapkamer en een doucheruimte met toilet. Boven is er een overloop, twee slaapkamers en een badkamer met toilet. De woningen worden omringd door meer dan 9 hectare grond, vrij van erfpacht. Het terrein is aangelegd met paden voor gemakkelijke toegang. De beschikbare ruimte, weilanden en bijgebouwen maken het object bijzonder aantrekkelijk voor het houden van paarden en het ontwikkelen van een hippisch project. Ondanks de ongerepte omgeving en de afgelegen ligging, ligt het object toch zeer dicht bij alle voorzieningen. Vire ligt op slechts 8 km afstand en biedt een breed scala aan winkels, supermarkten, restaurants, scholen, gezondheidszorg en alle andere dagelijkse voorzieningen. Het treinstation biedt bovendien een directe verbinding naar Parijs-Montparnasse. Voor recreatie zijn er een golfbaan en een meer op circa 5 km afstand. Granville en Mont-Saint-Michel liggen op ongeveer een uur rijden. Dit unieke object biedt ruimte, onafhankelijkheid en rust, ideaal voor een groot gezin of een project met meerdere generaties dankzij de twee afzonderlijke woningen. Het tweede huis, volledig zelfstandig met eigen tuin, terras en kleine bijgebouwen, biedt ook

uitstekende mogelijkheden voor een bed & breakfast. Tot slot is het object, met meer dan 9 hectare grond vrij van erfpacht, perfect geschikt voor een paardensportproject. Dit alles in een uitzonderlijke natuurlijke omgeving, zonder inkijk van andere woningen, en toch op slechts een paar minuten van Vire met zijn winkels, voorzieningen en treinstation. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7416559**
referentie:	**340935833721**
nabij of in:	**Vire Normandie**
regio:	**Normandië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**250 m2**
opp. terrein:	**96143 m2**
prijs:	**€ 399.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Herve**
naam:	**Hayley Herve**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0627218702**