FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/villiers-sur-loir-41100/7398628/

huis te koop Villiers-sur-Loir, Loir-et-Cher (Frankrijk)



Er zijn huizen die je bezoekt… en anderen die je echt ontdekt. Gelegen in Villiers-sur-Loir, op een paar minuten lopen van het dorpshart en de voorzieningen, vertelt dit huis uit de jaren 30/40 een verhaal. Een huis dat geleefd heeft, dat geëvolueerd is, en dat vandaag een ruime, comfortabele en veelzijdige leefomgeving biedt. De ruimtes gaan natuurlijk in elkaar over, terwijl ze hun functie behouden. De woonkamer, eetkamer en open keuken communiceren met elkaar, zonder volledig in elkaar over te lopen. Je kunt gemakkelijk bewegen, genieten van het licht, en iedereen vindt zijn plek. Hier krijgt het comfort van gelijkvloers wonen betekenis. Het huis beschikt onder andere over een ouderlijke suite op de begane grond, ideaal om dagelijks zonder beperkingen te leven, evenals een apart toilet. Maar dit huis heeft ook zijn eigenaardigheden. Een wellnessruimte herbergt een half ingegraven jacuzzi, direct geïntegreerd in de vloer — een vrij zeldzaam detail dat het vermelden waard is. Deze ruimte is bedacht als een echte ontspannen pauze, met een doucheruimte, inloopdouche en toilet. Daarna heeft een grote ruimte tal van mogelijkheden. Ooit gewijd aan biljart, kan het een sportzaal, een comfortabele werkplek, een extra slaapkamer of een recreatieruimte worden. En net erboven maakt een kleine verdieping het mogelijk een speelkamer, een leeshoek, een tienerruimte of iets anders naar wens te creëren. Op de hoofdverdieping gaat de slaapruimte door met vier slaapkamers, waaronder een suite met privébadkamer. Een andere kamer heeft een inloopkast, wat extra comfort biedt. Een badkamer en een apart toilet maken deze verdieping compleet. Buitenom omringt de tuin het huis en toont het een mooi potentieel voor zij die zich willen voorstellen en eigen maken. Het huis heeft ook een aangebouwde garage, praktisch in het dagelijks gebruik, evenals twee buitenruimtes, toegankelijk vanaf buiten, ideaal voor opslag of het bewaren van enkele flessen onder goede omstandigheden. Dit huis streeft niet naar perfectie. Het heeft zijn kwaliteiten, volumes, karakter… en vooral een echte capaciteit om zich aan te passen aan levensplannen. Men kan er gelijkvloers wonen, ontvangen, werken, ruimtes creëren voor kinderen, een recreatieruimte bedenken, genieten van een wellnessruimte… en de plek in de loop van de tijd laten evolueren. Verwarming via warmtepomp. Een huis om gewoon te ontdekken. Ik begeleid u in elke fase van uw vastgoedproject, met striktheid, transparantie en betrokkenheid.

gegevens woning

Franimo id:	**7398628**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**

referentie:	**86973067**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Villiers-sur-Loir**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**8**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 450.000**		